

Département de l'Hérault
SYNDICAT DE DÉVELOPPEMENT LOCAL (SYDEL)
DU CŒUR D'HÉRAULT

~~~~~

Relevé de décision  
du Comité syndical du Vendredi 02 Mars 2018

L'an deux mil dix huit le deux mars à neuf heures, le Comité Syndical du SYDEL du Pays Cœur d'Hérault, convoqué sur la base de l'article L2121-17 Alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault - 2, parc d'activité le Camalcé - 34150 GIGNAC à l'invitation du Président en date du 16 février 2018.

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etaient présents ou représentés :                         | Francis BARDEAU, Olivier BRUN (représenté par Laurent DUPONT), Claude CARCELLER, Bernard FABREGUETTES, Jean-Pierre GABAUDAN, Jean-Claude LACROIX, Gaëlle LEVEQUE, Jean-Noël MALAN, Nicole MORERE, Béatrice NEGRIER FERNANDO, Yolande PRULHIÈRE, Frédéric ROIG, Valérie ROUVEIROL (représentée par Bernard GOUJON), Michel SAINT PIERRE (représenté par Agnès CONSTANT) Philippe SALASC, Jean-François SOTO, Irène TOLLERET (représentée par Jacques RIGAUD), Jean TRINQUIER, Claude VALERO (représenté par Berthe BARRE), Louis VILLARET.<br>Fadilha BENAMMAR KOLY (suppléante), |
| Absents ou excusés :                                      | Sébastien ANDRAL, Christian BILHAC, Béatrice FABRE, Jacky GALABRUN, Julie GARCIN SAUDO, Vincent GAUDY, Denis MALLET, Marie PASSIEUX, Marie-Pierre PONS, Laurent SINTES..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Invités : 30 ; Quorum : 16 ; Présents ou représentés : 20 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**DÉLIBÉRATION N° 2018-01 : PARTICIPATIONS STATUTAIRES 2018 - EPCI**

Vu les statuts du Sydel du Pays Cœur d'Hérault,

Vu le budget principal 2018 du Sydel du Pays Cœur d'Hérault,

Vu le budget annexe SCoT 2018 du Sydel du Pays Cœur d'Hérault,

**Considérant** les demandes présentées en Comité syndical pour la maîtrise des dépenses de fonctionnement,

**Considérant** qu'il convient d'ajuster le montant global des participations pour le budget principal en référence aux populations légales actualisées au 1<sup>er</sup> janvier 2018,

**Considérant** que les participations pour le budget annexe SCoT sont statutairement réparties équitablement entre les membres adhérant à la compétence,

**Considérant** que les Communautés de communes du Clermontois et de la Vallée de l'Hérault ont seules participé à la constitution de l'excédent du budget dédié au SCOT les premières années,

**Considérant** dès lors qu'il convient de répartir cet excédent entre ces deux Communautés,

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

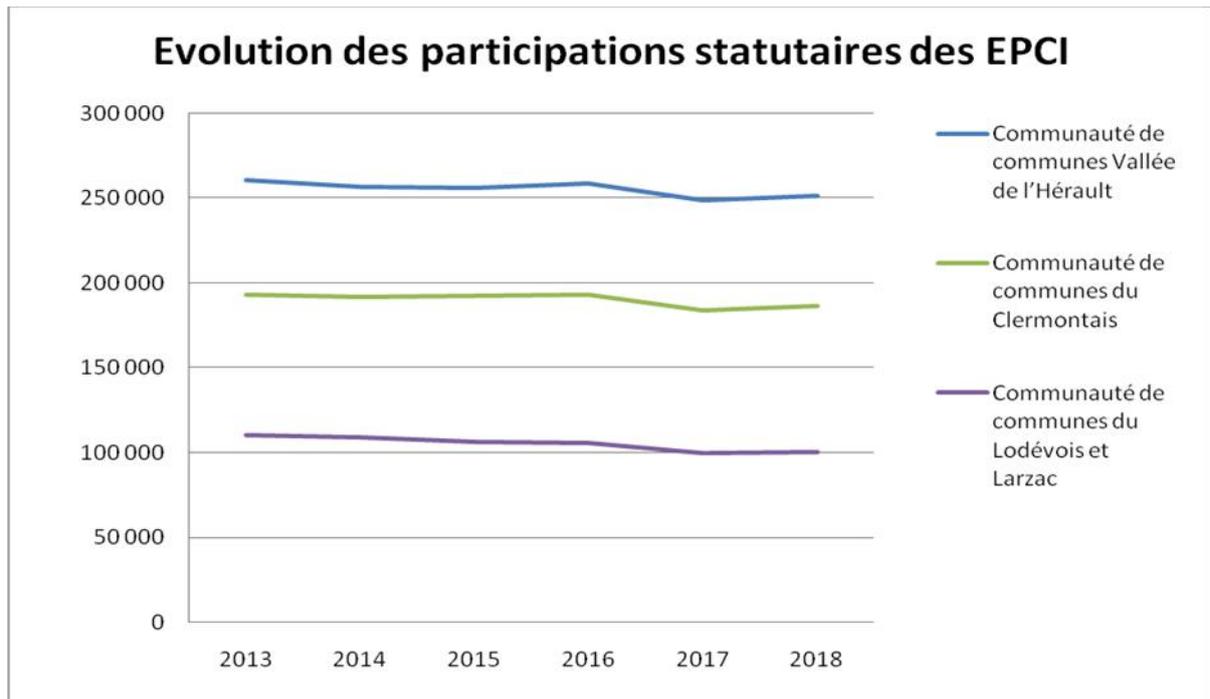
**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

✓ **De fixer** la participation des communautés de communes au budget principal du Sydel 2018 à **6.7€** par habitant, répartis comme suit :

| EPCI                                       | <i>pm participati on 2013</i><br>(7,58 €/hab) | <i>pm participati on 2014</i><br>(7,37 €/hab) | <i>pm participation 2015</i><br>(7,36 €/hab) | <i>pm participati on 2016</i><br>(7,28 €/hab) | <i>pm participatio n 2017</i><br>(6,706 €/hab) | Pop 2018 | Montant de la participatio n statutaire 2018 en € (BP) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|
| Communauté de communes Vallée de l'Hérault | 260 744                                       | 256 706                                       | 256 371                                      | 258 920                                       | 248 650                                        | 37 563   | 251 672                                                |

|                                              |                |                |                |                |                |               |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Communauté de communes du Clermontais        | 193 365        | 191 923        | 192 773        | 193 152        | 183 800        | 27 794        | 186 219        |
| Communauté de communes du Lodévois et Larzac | 110 152        | 108 626        | 106 249        | 105 327        | 99 550         | 14 910        | 99 897         |
| <b>TOTAUX</b>                                | <b>564 262</b> | <b>557 255</b> | <b>555 393</b> | <b>557 399</b> | <b>532 000</b> | <b>80 267</b> | <b>537 788</b> |
| évolution                                    | -              | - 1,01 %       | - 1 %          | + 0,003 %      | - 5 %          | + 1 %         | + 0,9 %        |



✓ **De dire** que les participations statutaires 2018 pour le budget annexe SCOT seront fixées de la manière suivante :

| EPCI                                         | Montant de la participation statutaire 2018 en € (BP SCoT) |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Communauté de communes Vallée de l'Hérault   | 19.000                                                     |
| Communauté de communes du Clermontais        | 19.000                                                     |
| Communauté de communes du Lodévois et Larzac | 29.000                                                     |
| <b>TOTAUX</b>                                | <b>67.000</b>                                              |

Pour mémoire, il convient d'ajouter à ces participations statutaires au budget annexe SCoT (section de fonctionnement), une subvention d'investissement de 28.000€ par communauté.

## **DÉLIBÉRATION N°2018-02 : TARIFS 2018 DES SERVICES PROPOSÉS PAR L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU PAYS CŒUR D'HÉRAULT**

**Vu** la réfection totale des bâtiments de St André de Sangonis, les locaux accueillant les services du Pays Cœur d'Hérault et en partie dédiée aux activités de l'agence de développement économique seront accessibles à nouveau début Mars 2018.

**Vu** que l'ensemble de ses prestations sera à nouveau opérationnel ainsi que sa nouvelle offre de services.

**Considérant** que ce pôle « pour entreprendre » réunira l'Agence de développement économique, la pépinière d'entreprises, le centre d'affaires, un espace de Coworking et de télétravail ainsi que le service aménagement du SYDEL.

**Considérant** que cet espace collaboratif ainsi modernisé, sera à la disposition de tout le territoire du Cœur d'Hérault. La grille tarifaire proposée a donc été mise à jour.

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **De voter** les tarifs,
- ✓ **D'autoriser** le Président à signer tout document afférent à cette affaire et notamment les conventions correspondantes.

## **DÉLIBÉRATION N°2018-03 : DEMANDE DE FINANCEMENT LEADER POUR LA MISE EN PLACE DU TIERS LIEU DU CŒUR D'HÉRAULT**

**Considérant** la réponse du Pays Cœur d'Hérault à l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) lancé par le Région Occitanie sur les « Tiers Lieux » recensant les initiatives publiques et privées du Cœur d'Hérault ainsi que la formalisation du projet du futur pôle de St André, après son agrandissement et sa réhabilitation, en termes d'aménagement, d'organisation et de besoin d'équipement.

**Considérant** que le bâtiment de l'ex Maison des Entreprises en cours de réhabilitation bénéficiant des crédits FEDER sur les Approches Territoriales Intégrées : agrandi de 200 m<sup>2</sup>, proposera une surface de 800 m<sup>2</sup> dédiée au développement économique du territoire, sa livraison étant prévue pour mars 2018.

**Considérant** qu'à ce jour, Le Pays Cœur d'Hérault y porte une pépinière d'entreprises, y anime la stratégie de développement économique du Cœur d'Hérault. Ses services et ses partenaires ont contribué à faire de ce lieu un point d'entrée incontournable dans le parcours de « ceux qui entreprennent ».

**Considérant** que la réhabilitation des locaux apportera au Cœur d'Hérault l'opportunité de développer toute une palette de services et de fonctions de détection, d'accompagnement, de simplification, d'aménagement et de facilitation pour les entreprises, les salariés et les habitants du Cœur d'Hérault. De plus, sa capacité d'accueil et d'hébergement décuplée ainsi que le renforcement des services proposés permettront de répondre aux besoins des usagers et aux exigences de la labellisation des pépinières et incubateurs d'entreprises.

**Considérant** qu'aujourd'hui, le potentiel du nouveau bâtiment nous permet également de nous projeter vers la création d'un site « remarquable », moderne et convivial qui se verra être un espace ouvert, novateur et collaboratif, propice aux échanges, aux animations, aux conseils, aux services et au travail sous toutes ses formes. Il apportera une offre de services de proximité, de qualité et accessible à l'attention de tous les publics.

Une demande de financement est donc nécessaire pour doter cet outil économique des équipements performants et de l'aménagement le plus adapté pour l'aménagement d'un Tiers lieu à disposition du territoire.

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **D'approuver** le projet de mise en place d'un Tiers lieu sur le site de St André de Sangonis,
- ✓ **D'approuver** la demande LEADER auprès du GAL du Cœur d'Hérault et le plan de financement,
- ✓ **D'autoriser** le Président à opérer les demandes de subvention conformément au plan de financement,
- ✓ **D'autoriser** le Président à signer tout document afférent à cette affaire,
- ✓ **D'autoriser** le Président à modifier, dans ces limites, la répartition des recettes et des dépenses du plan de financement.

## DÉLIBÉRATION N°2018-04 : CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LES ACTIONS TOURISTIQUES DU PAYS CŒUR D'HÉRAULT 2018

Vu qu'en matière de tourisme, le Pays Cœur d'Hérault est en charge de coordonner les actions de développement et de promotion touristiques, et pour ce faire, le Pays souhaite conventionner avec les offices de tourisme partenaires.

**Considérant** que chaque année, cette convention vise à :

- définir le rôle respectif de chacun dans ce projet collectif,
- mutualiser les moyens et de réaliser des économies d'échelle,
- préciser la participation financière de chaque partenaire,
- définir et respecter un calendrier de travail collectif.

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **D'approuver** le projet de convention,
- ✓ **D'autoriser** le Président à signer tout document afférant à cette affaire.

## DÉLIBÉRATION N°2018-05 : ACTUALISATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Vu l'article 79 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée,

Vu la loi du 12 mars 2012 relative à l'amélioration des conditions d'emploi des agents contractuels dans la fonction publique,

Vu le Décret n° 2016-201 du 26 février 2016 portant statut particulier du cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux

Vu la délibération n°2017-29 du comité syndicat modifiant le tableau des effectifs 2017,

Vu la mutation au 1<sup>er</sup> décembre 2017 de la Responsable administrative et financière,

Vu la déclaration de vacance réalisée auprès du Centre de Gestion Hérault pour le poste de Responsable administratif et financier,

Vu le jury de recrutement du 25 octobre 2017,

**Considérant** la nécessité d'actualiser le tableau des effectifs de l'établissement afin de permettre la nomination d'un nouvel agent,

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **De Supprimer** l'utilisation du poste suivant sur les agents titulaires: 1 attaché principal
- ✓ **De Créer** le poste suivant sur les agents titulaires : 1 Ingénieur
- ✓ **De Supprimer** un poste non permanent et de le transformer en poste permanent (CDI) : 1 Chef de projet Leader
- ✓ **De modifier** le tableau des effectifs comme suit :

### Tableau des effectifs Sydel Pays Cœur d'Hérault Création et Suppressions de postes

#### **FILIERE ADMINISTRATIVE**

| Libellé Emploi                         | Type d'emploi | Quotité temps de Travail | Catégorie | Grades ou emploi  | Tableau des effectifs Budget 2017 | Création / Suppression | Nouvel effectif budgétaire 2018 |            |
|----------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------|
| <b>AGENTS TITULAIRES ET STAGIAIRES</b> |               |                          |           |                   |                                   |                        |                                 |            |
| Responsable Administration Générale    | Permanent     | 35h                      | A         | Attaché Principal | 1                                 | -1                     | 0                               | Non Pourvu |
| Responsable Pôle Aménagement           | Permanent     | 35h                      | A         | Attaché Principal | 1                                 |                        | 1                               |            |

|                                    |           |           |   |                       |   |  |   |            |
|------------------------------------|-----------|-----------|---|-----------------------|---|--|---|------------|
| Administration Générale            | Permanent | 35h       | A | Attaché               | 1 |  | 1 | Non Pourvu |
| Chef de Projet Scot et Aménagement | Permanent | 35h       | A | Attaché               | 1 |  | 1 | Non Pourvu |
| Responsable Service Entreprise     | Permanent | 35h       | A | Attaché               | 1 |  | 1 | Non Pourvu |
| Assistante de Direction            | Permanent | 35H       | C | Adjoint Administratif | 1 |  |   | 1          |
| Agent d'accueil secrétariat        | Permanent | 35h       | C | Adjoint Administratif | 1 |  |   | 1          |
| Secrétaire                         | Permanent | 31.75/35h | C | Adjoint Administratif | 1 |  | 1 | Non Pourvu |
| Secrétaire                         | Permanent | 17h30     | C | Adjoint Administratif | 1 |  | 1 | Non Pourvu |
| Agent d'accueil secrétariat        | Permanent | 28h       | C | Adjoint Administratif | 1 |  | 1 | Non Pourvu |

| Libellé Emploi                                                     | Type d'emploi       | Quotité temps de Travail | Catégorie | Grades ou emploi      | Tableau des effectifs Budget 2017 | Création / Suppression | Nouvel effectif budgétaire 2018 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>AGENTS CONTRACTUELS</b>                                         |                     |                          |           |                       |                                   |                        |                                 |
| Responsable Service Economie                                       | Permanent (CDI)     | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |
| Chef de Projet Leader                                              | Permanent (CDI)     | 35h                      | A         | Attaché               | 0                                 | +1                     | 1                               |
| Chargé de mission Culture, Patrimoine, Tourisme                    | Permanent (CDI)     | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |
| Chargé de mission Economie et Outils Numérique                     | Permanent (CDI)     | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |
| Chargé de mission Environnement                                    | Permanent (CDI)     | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |
| Conseiller création d'entreprises                                  | Permanent (CDI)     | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |
| Assistant Service Administratif, Comptabilité, Finances et Marchés | Permanent (CDI)     | 35h                      | B         | Rédacteur             | 1                                 |                        | 1                               |
| Chargé de Mission Tourisme                                         | Permanent (CDI)     | 17h30                    | B         | Rédacteur             | 1                                 |                        | 1                               |
| Secrétaire                                                         | Permanent (CDI)     | 35h                      | C         | Adjoint Administratif | 1                                 |                        | 1                               |
| Chef de Projet Leader                                              | Non Permanent (CDD) | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 | -1                     | 0                               |
| Chargé de mission Leader et Innovation                             | Non Permanent (CDD) | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |
| Chargé de mission Leader                                           | Non Permanent (CDD) | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |
| Chargé de mission Santé                                            | Permanent (CDD)     | 35h                      | A         | Attaché               | 1                                 |                        | 1                               |

## FILIERE TECHNIQUE

| Libellé Emploi                              | Type d'emploi       | Quotité temps de Travail | Catégorie | Grades ou emploi    | Tableau des effectifs Budget 2017 | Création / Suppression | Nouvel effectif budgétaire 2018 |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>AGENTS TITULAIRES ET STAGIAIRES</b>      |                     |                          |           |                     |                                   |                        |                                 |
| Directeur                                   | Permanent           | 35h                      | A         | Ingénieur Principal | 1                                 |                        | 1                               |
| Secrétaire Général                          | Permanent           | 35h                      | A         | Ingénieur           | 0                                 | +1                     | 1                               |
| <b>AGENTS CONTRACTUELS</b>                  |                     |                          |           |                     |                                   |                        |                                 |
| Assistant d'études urbanisme et aménagement | Non Permanent (CDD) | 35h                      | B         | Technicien          | 1                                 |                        | 1                               |

## **DÉLIBÉRATION N°2018-06 : SCHÉMA DE MOBILITÉ DU CŒUR D'HÉRAULT – ACTION 2018 – MISE EN PLACE D'UNE CENTRALE D'INFORMATION NUMÉRIQUE SUR LA MOBILITÉ**

Vu que le Pays Cœur d'Hérault mène actuellement une politique stratégique en faveur de la mobilité. Celle-ci se matérialise par le schéma de mobilité du Pays Cœur d'Hérault. Ce document est composé d'une étude mobilité (diagnostic et projet), d'un plan d'actions 2015-2025 (22 actions détaillées issues de l'étude mobilité) et d'un premier programme opérationnel 2016-2019 (inventaires et descriptifs des opérations à venir sur le territoire, s'inscrivant dans le cadre des 22 actions). Ces documents permettent de présenter un cadre stratégique et opérationnel sur les enjeux de mobilité pour le Pays Cœur d'Hérault.

**Considérant** que les enjeux de mobilité sur le territoire du Pays Cœur d'Hérault concernent principalement l'accès à la mobilité pour les populations des communes rurales et la réduction de l'impact automobile par le développement des modes alternatifs. C'est pourquoi il a été envisagé de lancer une action qui vise le développement de l'information autour de la mobilité et des différentes alternatives à la voiture.

Le contenu de cette action 2018 est :

**Conduire une étude de faisabilité de l'action pour évaluer la masse critique de population pouvant utiliser ces outils ; Enrichir l'état des lieux réalisé dans l'étude mobilité du PCH, par un travail transversal inventariant tous les services de déplacements disponibles selon les publics et leurs spécificités, ainsi que toutes initiatives « mobilité » (Passerelles-Insertion, Erca Shantidas...); Recollement et analyse AFOM (atouts-faiblesses-opportunités-menaces). Décliner et affiner le SDAASP (Schéma Départemental de l'Accessibilité des Services Publics) sur le Pays Cœur d'Hérault ; Développer une information actualisée (desserte, horaires, tarifs) et une communication ciblée (intermodalité, mobilité douce) par la création d'un site Internet (Portail INFOMOB) et de son application mobile, ainsi qu'un guide des déplacements articulant les différents modes de transport (covoiturage, réseaux cyclables, transport à la demande, navettes communales, ...). La portée sociale de la plateforme est de cette manière encouragée. Sensibiliser et éduquer avec les associations locales sur le thème de la mobilité durable : multimodalité et intermodalité, afin de réduire le budget accordé au transport (voiture).**

### **Plan de financement prévisionnel :**

| <b>Dépense</b>                                                                                                                              |                    |                    | <b>Recettes</b>                                                             |                          |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Poste</b>                                                                                                                                | <b>Montant TTC</b> | <b>Pourcentage</b> | <b>Origine du financement</b>                                               | <b>Montants en € TTC</b> | <b>Pourcentage</b> |
| <b>Phase 1 :</b><br>Etat des lieux - faisabilité                                                                                            | 15 000 €           | 10%                |                                                                             |                          |                    |
| <b>Phase 2 :</b><br>Conception d'un portail infomobilité : production des contenus, architecture numérique, modules, évolution, maintenance | 22 000 €           | 29%                | <b>Département de l'Hérault</b><br><i>Phase 1 : 6000 euros déjà notifié</i> | 20.000 €                 | 26,00 %            |
| Application mobile                                                                                                                          | 13 000 €           | 17%                | <b>Etat (contrat de ruralité)</b>                                           | 20.000 €                 | 26,00 %            |
| Conception et mise en œuvre du plan média                                                                                                   | 10 000 €           | 13%                | <b>Région Occitanie</b>                                                     | 20.000 €                 | 26,00 %            |
| animation                                                                                                                                   | 15 000 €           | 10%                |                                                                             |                          |                    |
| <b>Total des dépenses</b>                                                                                                                   | <b>75.000 €</b>    | <b>100 %</b>       | <b>Total des subventions publiques</b>                                      | <b>60.000 €</b>          | <b>80,00 %</b>     |
|                                                                                                                                             |                    |                    | Autofinancement                                                             | 15.000 €                 | 10,00 %            |
| <b>Total général TTC</b>                                                                                                                    | <b>75.000 €</b>    | <b>100 %</b>       | <b>Total général TTC</b>                                                    | <b>75 000 €</b>          | <b>100 %</b>       |

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DÉCIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **D'autoriser** le Président à solliciter les subventions nécessaires à la réalisation de l'opération auprès des partenaires concernés. Le total des subventions ne pourra excéder 80% du montant global de l'opération,
- ✓ **D'autoriser** le Président à modifier, dans ces limites, la répartition des recettes et des dépenses du plan de financement,
- ✓ **D'autoriser** le Président à signer tous les documents relatifs à l'attribution de ces subventions.

## **DÉLIBÉRATION N°2018-07 : BAIL A LOYER – LOCAUX SITUÉS SIS ÉCOPARC CŒUR D'HÉRAULT LA GARRIGUE A SAINT ANDRÉ DE SANGONIS**

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2017-1-1434 du 19 décembre 2017 fixant les derniers statuts en vigueur de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault et en particulier sa compétence obligatoire en matière de développement économique ;

**Vu** les statuts du Syndicat de développement local Pays Cœur d'Hérault (SYDEL) ;

**Vu** la délibération n°450 du conseil communautaire en date du lundi 23 mai 2011 approuvant la location de la Maison des Entreprises au SYDEL Cœur D'Hérault ;

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques, en particulier ses articles L.2211-1 et L. 2221-1 ;

**Vu** le code civil et notamment ses articles 1708 et suivants ;

**Considérant** les financements obtenus de l'Union européenne, de l'Etat et du Conseil départemental de l'Hérault pour la rénovation et l'extension de la Maison des entreprises ;

**Considérant** la volonté de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault de renforcer sa collaboration avec le SYDEL Cœur d'Hérault ;

**Considérant** la volonté de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault de renforcer sur le Cœur d'Hérault les services d'aides aux entreprises.

La Communauté de communes Vallée de l'Hérault est propriétaire des parcelles AY 61 et AY 62, situées à l'entrée de l'Ecoparc Cœur d'Hérault La Garrigue à Saint-André-de-Sangonis et sur lesquelles sont implantés les locaux de la Maison des Entreprises.

Le SYDEL Cœur d'Hérault est locataire de ce bâtiment depuis le 1<sup>er</sup> juin 2011 pour un loyer mensuel de 3 000 euros nets, soit un coût pour le Sydel de 36 000€ / an sans les charges.

Depuis décembre 2016, la Communauté de communes Vallée de l'Hérault a lancé sur le bâtiment d'importants travaux de rénovation, mise aux normes, accessibilité ainsi qu'une extension. De ce fait, les parties ont suspendu le bail approuvé par la délibération susvisée pendant la durée des travaux.

Le bâtiment désormais agrandi sur près de 200 m<sup>2</sup> et présentant les qualités d'un bâtiment neuf, il s'agit de revoir les conditions de location entre la communauté de communes Vallée de l'Hérault et le SYDEL, dans le cadre d'un bail à loyer annexé au présent rapport.

**Considérant** qu'il est proposé de louer la totalité du bâtiment de la Maison des entreprises au SYDEL Cœur d'Hérault pour une durée de 5 ans renouvelable par tacite reconduction.

**Considérant** que le SYDEL s'engagera à implanter et à développer des services aux entreprises selon les grandes orientations suivantes :

| Catégorie                                       | Descriptif                                                                                                                                                        | SURFACE en m <sup>2</sup> | %           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>AGENCE ECONOMIQUE DU SYDEL</b>               | Bureaux de l'agence économique du SYDEL                                                                                                                           | 147                       | 18          |
| <b>ESPACE PUBLIC "PERMANENCES ECONOMIQUES"</b>  | Bureaux et salles pour permettre l'accueil de structures dédiées à l'accompagnement des entreprises du cœur d'Hérault.                                            | 218                       | 27          |
| <b>ESPACE COWORKING</b>                         | Accès payant selon modalités définies par le SYDEL                                                                                                                | 49                        | 6           |
| <b>ESPACE PEPINIERE &amp; CENTRE D'AFFAIRES</b> | Salles de réunion<br>Locaux loués à des entreprises en pépinière d'entreprises ou en centre d'affaires<br>Contrats : durée limitée, loyers modérés et progressifs | 290                       | 36          |
| <b>COMMUNS</b>                                  |                                                                                                                                                                   | 102                       | 13          |
| <b>TOTAL</b>                                    |                                                                                                                                                                   | <b>806</b>                | <b>100%</b> |

En conséquence, il est proposé d'appliquer un loyer mensuel de 4 991 euros nets soit un coût de 59 892€ / an sans les charges.

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **D'approuver la location des locaux**, cadastrés AY 61 et AY 62 à **Saint-André-de-Sangonis**, au profit du SYDEL Cœur d'Hérault pour une durée de cinq ans renouvelable de manière tacite, pour un loyer mensuel à 4 991 euros nets,
- ✓ **D'approuver** en conséquence les termes du bail et de résilier le bail précédemment conclu,
- ✓ **D'autoriser** le vice-président en charge du développement économique à signer ledit bail et à accomplir toutes les formalités afférentes à la bonne exécution de ce dossier.

## **DÉLIBÉRATION N°2018-08 : ACTUALISATION DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES ET DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES SCOT**

**Vu** l'article 22 du Code des Marchés Publics qui prévoit que pour les collectivités territoriales et les établissements publics locaux [...] sont constituées une ou plusieurs commissions d'appel d'offres à caractère permanent. [...] Ces commissions d'appel d'offres sont composées des membres suivants :

I - [...]5° Lorsqu'il s'agit d'un établissement public de coopération intercommunale ou d'un syndicat mixte, le président de cet établissement ou de ce syndicat ou son représentant, président, et un nombre de membres égal à celui prévu pour la composition de la commission de la collectivité au nombre d'habitants le plus élevé, élus, en son sein, par l'assemblée délibérante de l'établissement ou du syndicat. Toutefois, si ce nombre ne peut être atteint, la commission est composée au minimum d'un président et de deux membres élus par l'assemblée délibérante de l'établissement ou du syndicat ;

[...]II. - Dans tous les cas énumérés ci-dessus, il est procédé, selon les mêmes modalités, à la désignation ou à l'élection de suppléants en nombre égal à celui des membres titulaires. Cette règle ne s'applique pas aux établissements publics de coopération intercommunale et aux syndicats mixtes dont l'organe délibérant comporte moins de cinq membres.

IV. - Ont voix délibérative les membres mentionnés au I. En cas de partage égal des voix, le président a voix prépondérante.

V. - La commission d'appel d'offres peut faire appel au concours d'agents du pouvoir adjudicateur compétents dans la matière qui fait l'objet de la consultation ou en matière de marchés publics.

**Vu** les statuts du Sydel,

**Vu** la délibération n°2014-25 du Comité syndical du mardi 20 mai 2014 portant création de la commission d'appel d'offres (CAO) et la Commission d'appel d'offres SCOT (CAO SCOT)

**Considérant** les modifications des représentants des intercommunalités au sein du Comité Syndical

**Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

✓ **D'actualiser les membres de la CAO en élisant comme suit :**

| <b>Titulaires</b> | <b>Suppléants</b> |
|-------------------|-------------------|
| Le Président      |                   |
| 1. JF. SOTO       | 1. P. SALASC      |
| 2 F.BARDEAU       | 2. B.COSTE        |
| 3. V. ROUVEIROL   | 3. JN. MALAN      |
| 4. JC. LACROIX    | 4. J.GALABRUN     |
| 5. O. BRUN        | 5. JP GABAUDAN    |

✓ **D'actualiser les membres de la CAO SCOT en élisant comme suit :**

| <b>Titulaires</b> | <b>Suppléants</b> |
|-------------------|-------------------|
| Le Président      |                   |
| 1. P. SALASC      | 1. F.ROIG         |
| 2. JF. SOTO       | 2. D.MALLET       |
| 3. JC. LACROIX    | 3. J.GALABRUN     |
| 4. B. FABREGUETTE | 4. O.BRUN         |
| 5. B.GOUJON       | 5. C.CARCELER     |
| 6. G. LEVEQUE     | 6. JN MALAN       |

## **DÉLIBÉRATION N°2018-09 : MODALITÉS DE DIFFUSION DE LA COLLECTION ÉDITORIALE « LES CARNETS DU CŒUR D'HÉRAULT »**

**Vu** le Code Général des Collectivités,

**Considérant** que dans le cadre de son action pour la connaissance et la valorisation du patrimoine local, le Pays Cœur d'Hérault a développé une collection éditoriale « Les Carnets du Cœur d'Hérault » qui a pour ambition de porter à connaissance du grand public diverses ressources : études, travaux, monographies, enquêtes, récits, etc.

**Considérant** l'intérêt d'une diffusion grand public de ces ouvrages via les offices de touristes ou différentes entreprises,

Afin d'assurer la diffusion de ces ouvrages auprès du grand public, les éléments suivants sont proposés au vote :

Prix de vente

Le prix de vente public de chaque carnet de la collection est fixé à 6 euros TTC.

#### Dépôt-vente

Afin de garantir une bonne diffusion des ouvrages, il est prévu de pouvoir confier une partie des Carnets en dépôt-vente auprès de partenaires divers (éditeurs, libraires, boutiques des offices de tourisme et sites patrimoniaux, etc.). Une convention de dépôt-vente en précisera les conditions (cf. *projet de Convention de prêt modifiée en annexe*).

#### Dons

Une partie des ouvrages pourront être offerts (dotations auteurs et contributeurs, dons partenaires, etc.).

#### **Le Comité Syndical**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **D'adopter** le tarif de vente
- ✓ **D'adopter** le principe et les conditions du dépôt - vente
- ✓ **D'autoriser** Monsieur le Président à signer tout document relatif à cette affaire

### **DÉLIBÉRATION N°2018-10 : SCHÉMA DE MOBILITÉ DU CŒUR D'HÉRAULT – ACTION 2018 – RÉALISATION D'UN SCHÉMA CYCLABLE**

**Vu** que le Pays Cœur d'Hérault mène actuellement une politique stratégique en faveur de la mobilité en lien avec le SCOT. Celle-ci se matérialise par le schéma de mobilité du Pays Cœur d'Hérault. Ce document est composé d'une étude mobilité (diagnostic et projet), d'un plan d'actions 2015-2025 (22 actions détaillées issues de l'étude mobilité) et d'un premier programme opérationnel 2016-2019 (inventaires et descriptifs des opérations à venir sur le territoire, s'inscrivant dans le cadre des 22 actions). Ces documents permettent de présenter un cadre stratégique et opérationnel sur les enjeux de mobilité pour le Pays Cœur d'Hérault.

Ainsi, en matière de développement des modes doux, l'objectif suivant été fixé par les élus :

**OBJECTIF 3** - S'appuyer sur le réseau viaire pour faciliter les autres modes de déplacements

**Actions 6** - Améliorer le fonctionnement du réseau viaire en aménageant la voirie pour sécuriser les déplacements doux

**Considérant** que les enjeux de mobilité sur le territoire du Pays Cœur d'Hérault concernent principalement à lutter contre l'utilisation de l'automobile par des personnes seules, notamment dans les déplacements domicile travail. Aujourd'hui l'automobile reste un facteur de pollution et de nuisance important sur notre territoire, par ses émissions de GES et sa sur occupation de l'espace public.

Dès lors, au regard de la géographie de notre territoire, son relief modéré et son maillage de bourgs et villages, le développement de pistes cyclables sécurisées est un enjeu fort d'attractivité (tourisme) et d'aménagement (déplacements fonctionnels).

**Les objectifs opérationnels de cette action pour 2018 sont :**

Construire une stratégie d'aménagement du réseau cyclable et des mobilités actives pour le Cœur d'Hérault ;

Assurer des aménagements cyclables sécurisés et continus (continuité des projets cyclables à différentes échelles : Département, Pays Cœur d'Hérault, Communautés de communes, communes;

Développer la pratique cyclable auprès des actifs résident à proximité de leur lieu de travail ;

Assurer l'intermodalité vélo/transports collectifs afin de développer ces deux pratiques et assurer un report modal ;

Développer une information et communication permettant de répondre aux attentes des usagers ;

Réintroduire les anciennes voies ferrées dans le projet.

**Le contenu de l'action 2018 est de réaliser les trois phases de l'étude :**

**Une première phase** concernera la réalisation d'un diagnostic des infrastructures et pratiques cyclables sur le Pays Cœur d'Hérault. Ce diagnostic s'appuiera notamment sur l'étude mobilité du Pays Cœur d'Hérault (réalisée en 2015) qui soulève différents enjeux sur la pratique cyclable au sein du territoire. Il est important de noter que l'échelle d'analyse sera l'échelle communale, au travers d'études de cas précis. Il s'agira également de s'appuyer sur des travaux existants pour compléter notre approche, citons le PAMA (Plan D'Actions des Mobilités Actives)

**Une deuxième phase** consistera à construire un schéma cyclable pour l'ensemble du Pays Cœur d'Hérault à partir de plusieurs scénarii, déclinés aux échelles Intercommunales et communales. Les élus seront concertés afin de se positionner sur les différentes propositions apportées pour répondre aux objectifs du projet cyclable.

**La troisième phase** déclinera les objectifs sous forme de fiches actions selon les orientations déterminées lors des phases précédentes. Les fiches actions permettront de détailler de façon explicite les modalités d'opération. Elles renseigneront notamment : le fonctionnement, l'organisation, la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage, les aménagements à prévoir et leurs localisations. Les fiches actions pourront être communales voire Intercommunales.

3 ateliers minimum (un par phase) seront réalisés, réunissant les élus, les membres du conseil de développement, les techniciens des communautés de communes ainsi que les partenaires institutionnels et associations impliquées

Plan de financement prévisionnel :

| Dépenses                            |                 |             | Recettes                          |                            |              |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|
| Postes                              | Montant TTC     | Pourcentage | Origines du financement           | Montant TTC                | Pourcentage  |
| Réalisation des 3 phases de l'étude | 30 000 €        | 100%        | Conseil Départemental             | 10 000 €<br>(déjà notifié) | 33%          |
|                                     |                 |             | Région Occitanie                  | 10 000 €                   | 33%          |
|                                     |                 |             | Autres partenaires (ADEME, CdC..) | 4 000 €                    | 13%          |
| <b>Total</b>                        | <b>30 000 €</b> | <b>100%</b> | <b>Total</b>                      | <b>24 000€</b>             | <b>80 %</b>  |
|                                     |                 |             | Autofinancement                   | 6 000€                     | 20%          |
| <b>Total général TTC</b>            | <b>30 000 €</b> | <b>100%</b> |                                   | <b>30 000€</b>             | <b>100 %</b> |

**Le Comité Syndical**

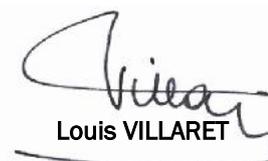
Après en avoir délibéré,

**DECIDE**

**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **D'autoriser** le Président à solliciter les subventions nécessaires à la réalisation de l'opération auprès des partenaires concernés. Le total des subventions ne pourra excéder 80% du montant global de l'opération,
- ✓ **D'autoriser** le Président à modifier, dans ces limites, la répartition des recettes et des dépenses du plan de financement,
- ✓ **D'autoriser** le Président à signer tous les documents relatifs à l'attribution de ces subventions.

Le Président du SYDEL Pays Cœur d'Hérault



Louis VILLARET