

## ATOUPS du territoire

**Un espace directement connecté aux grands pôles urbains, la « Métropole en réseau » et « l'avant-Pays », et à proximité immédiate du « quadrilatère languedocien » avec deux axes autoroutiers structurants (A75 et A750).**

Un maillage dense de bourgs et de villages donnant **une physionomie multipolaire au territoire, chaque pôle disposant d'un poids démographique similaire ; bon niveau d'équipement de services** plutôt bien réparti sur le territoire

**Un prix du foncier bâti encore accessible**

**Réseau de Transport en commun bien connecté** à la métropole.

Une **dynamique démographique positive** et une population qui rajeunie

**Un tissu essentiel d'acteurs de la santé** oeuvrant en proximité dans le champ du soin et de la prévention

**Des actions thématiques diverses** (nutrition, addictions, santé mentale des jeunes...) dans le cadre du **Contrat Local de Santé**

**Des acteurs mobilisés** autour de la jeunesse et des personnes âgées

**Nombre d'entreprises en augmentation** constante, **économie présentielle** dynamique et socle important de production agricole (25% des établissements du CH).

**Des sites et paysages remarquables** : 3 Grands Sites, sites inscrits faisant partir du périmètre inscrit au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'Unesco.

Existence de **plusieurs reconnaissances et appellations** type AOC-AOP et productions diversifiées (vignes, élevages...)

**Des terroirs viticoles reconnus**, portés par des syndicats dynamiques.

**Un réseau d'acteurs mobilisé autour des circuits courts**

**Un vignoble tourné vers l'excellence**, une vraie dynamique agritouristique, une offre en activités de pleine nature quasi complète

Tissu **d'entreprises agro-alimentaires et de transformation**, présence d'un abattoir proche, **émergence d'une diversification de l'agriculture**

**Un poids de l'Economie sociale et solidaire supérieur à la moyenne régionale**

**Un territoire d'une grande naturalité** et à la **qualité paysagère** et environnementale préservée (riche en biodiversité)

**Une vie culturelle et associative dynamique, avec un grand nombre d'acteurs**

**Un espace de travail, de gouvernance et de projet à l'échelle du bassin de vie**, le Pays ; **des outils territoriaux opérationnels** menant des réflexions à l'échelle du territoire

**Des habitudes de travail en commun depuis plus de 10 ans** à l'échelle du Pays

## **FAIBLESSES du territoire**

**Centres-bourgs en souffrance** : présence de **logements** « indignes », accessibilité aux commerces, vieillissement du parc immobilier, précarité énergétique forte...

**Un développement résidentiel urbain récent consommateur en** espace et offrant peu de composition urbaine

**Des pôles d'échanges multimodaux quasi inexistants** au sein des bourgs centres et des **transports en commun interne insuffisants**

**Mode de déplacement doux pas développé**, des difficultés de mobilité notamment pour les publics fragiles

**Une prise en compte des enjeux énergétiques** et climatiques faibles

**Une population en situation de précarité notamment les publics les plus fragiles** (jeunes, personnes âgées...)

**Un chômage au dessus de la moyenne** départementale lui-même au dessus de la moyenne nationale

**Un manque de qualification et de formation des demandeurs d'emploi ; une offre de formation initiale et continue insuffisante**, voire inadaptée à l'évolution des besoins des entreprises et des salariés

**Difficulté à réaliser des parcours résidentiels complets ; une offre très orientée sur la maison individuelle**

**Des inégalités d'accès à la santé** (spatiales, sociales...), des carences dans l'offre de soins et de prévention et des ruptures observées dans les parcours de santé notamment des publics fragiles

**Absence de politique jeunesse globale** à l'échelle du territoire

Une offre foncière et d'**hébergements d'entreprises insuffisante, relativement chère et inadaptée**, en particulier aux jeunes entreprises

**Un accès Haut débit inégal, persistance de zones blanches de téléphonie mobile**

**Des secteurs économiques insuffisamment créateurs d'emplois** (90% de TPE)

**Un déficit d'accès aux financements pour les entreprises locales**

**Un modèle économique associatif à consolider**

**Une visibilité encore faible de la destination touristique**, peu reconnue en terme d'échelle identitaire **et aux retombées économiques insuffisantes** (pas assez d'hébergements et/ou d'activités de loisirs « commerciales »)

**Diminution de la SAU et artificialisation des sols** au détriment des surfaces agricoles, un **vieillissement des chefs d'exploitations**,

**Accès de plus en plus difficile au foncier agricole**

**Absence d'outils collectifs agricoles de production, de transformation, de collectes et distribution** sur certaines filières

Un accompagnement vers la **professionnalisation des acteurs à améliorer**.

## OPPORTUNITES du territoire

**Arrivée de nouvelles populations jeunes** et brassage des générations

**Une répartition multipolaire** de l'activité économique et de la population

**Proximité immédiate du bassin de consommation** montpelliérain et positionnement sur l'arc Sud Europe

Présence de **structures agissant déjà à l'échelle du territoire** : Pays, MLJ, Comité local pour le logement social Jeune, Maison de l'emploi...

**Réflexion en cours ou approuvées** sur des stratégies de fonds à l'échelle du territoire : parcours résidentiels, mobilité, SCOT, PLH, développement économique, Fleuve Hérault, Centre Hérault (déchets)

Des réflexions en cours ou à mener dans le champ de la **santé globale** (personnes âgées, santé mentale, accès aux soins, santé-environnement, télémédecine...), avec la perspective d'un **deuxième Contrat local de santé 2016-2018**

**Un maillage de zones d'activités et du foncier économique disponible et bien réparties** le long des axes autoroutiers à 20 mn de Montpellier

**Des outils de développement économique en action** (hôtels et pépinière d'entreprises, agence éco...)

**Des réseaux d'entreprises déjà constitués** selon des secteurs d'activités

**Des filières économiques qui se structurent** : métiers d'art, écoconstruction, agroalimentaire...

**La culture et le patrimoine, porteurs de l'identité du territoire** et constituant un levier pour le développement économique.

**Un potentiel de développement et de diversification agricoles à exploiter** localement en lien avec le bassin de consommation

Projet politique **d'affirmation de la vocation agricole du territoire** (SCOT, Projet alimentaire...)

**Des savoir-faire et connaissances à mobiliser** pour adapter le territoire et ses activités aux exigences sociétales et au changement climatique (pratiques agricoles, construction...)

**Un espace de coopération culturelle à l'échelle du bassin de vie** entre opérateurs (notamment ComCom) ex : projet de CTEAC en cours

**Des communautés de communes organisées** autour de projets de territoire et disposant de **capacités renforcées en matière d'ingénierie de projets**

**Un projet de territoire partagé** à l'échelle du territoire articulé avec les Projets de territoire des Communautés membres, reconnu **Agenda 21**, qui démarre ; **une gouvernance déjà existante**

## **MENACES du territoire**

Dérive vers un territoire « dortoir » ou de passage

Une **dégradation des éléments d'attractivité et de qualité** de vie du territoire

Une configuration urbaine récente qui augmente **le recours à la voiture individuelle et les déplacements**, et les risques de précarité à la mobilité, une **banalisation du cadre de vie**

**Paupérisation de la population** (taux de minimaux sociaux élevé, présence d'un secteur prioritaire pour la politique de la Ville, Lodève) notamment en centre ville.

**Eventuelle inadéquation entre augmentation de la population et accès aux services** pour tous (petite enfance, formation, santé, sports, emploi...)

**Dégradation des conditions « d'employabilité » des salariés** (déficit de formation, inadéquation aux offres d'emploi...)

**Effets pervers de l'économie présentielle**

**Réduction des financements** en faveur des entreprises et des associations

**Peu d'implantations exogènes**

**« Balkanisation » de la gestion, de la promotion et de la valorisation des Grands Sites ; desserrement des liens entre les habitants** et ces sites patrimoniaux

**Pression et conflit d'usages accrus sur les ressources naturelles** : foncier, eau, biodiversité, paysages

**Manque de prise en compte de l'agriculture et d'adéquation des documents d'urbanisme avec les ressources du territoire** (eau potable/assainissement, équipements et réseaux, services...)

**Concurrence et conflit d'usage sur le foncier** entre résidentiel et économie (tourisme, agriculture...)

**Difficultés de mobilisation des soutiens aux porteurs de projets**  
**Des équipements culturels vieillissants** ou quelquefois inexistants

**Concurrence possible entre acteurs du territoire** sur le bassin de vie ou de consommation