

République Française
Département de l'Hérault
SYNDICAT DE DÉVELOPPEMENT LOCAL (SYDEL)
DU PAYS CŒUR D'HÉRAULT
~~~~~

Délibération n° 2025-11 du Comité syndical du vendredi 7 mars 2025

**TARIFS NOVEL.ID 2025**

L'an deux mil vingt-cinq le vendredi 7 mars à 9 heures trente, le Comité Syndical du SYDEL du Pays Cœur d'Hérault, convoqué sur la base de l'article L2121-17 Alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à Novel.id – 1, rue du Moulin à Huile – Ecoparc « Cœur d'Hérault La Garrigue » - 34725 Saint André de Sangonis à l'invitation du Président en date du 17 février 2025.

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etaient présents ou représentés :                                              | Jean-François SOTO avec procuration de Yvon PELLET, Francis BARDEAU, Olivier BERNARDI représenté par Marc CARAYON, Gérard BESSIERE, Olivier BRUN, Claude CARCELLER, Béatrice FABRE, Béatrice FERNANDO, Jean-Pierre GABAUDAN, Nicole MORERE, Véronique NEIL, Jean-Luc REQUI, Claude REVEL, Frédéric ROIG, Valérie ROUVEIROL, Philippe SALASC, Claude VALERO représenté par Laurent ALBERT. |
| Absents ou excusés :                                                           | Jean-Claude CROS, Bernard COSTE, Julie GARCIN SAUDO, Vincent GAUDY, Jean-Claude LACROIX, Gaëlle LEVEQUE, José MARTINEZ, Marie PASSIEUX, Yvon PELLET, Christian POUJOL, Jacques RIGAUD, Jean TRINQUIER, Claire VAN DER HORST.                                                                                                                                                              |
| <b>Invités : 30 ; Quorum : 16 ; Présents ou représentés : 17+1 procuration</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Vu**, les articles L 2312-1 du CGCT et suivants du CGCT,

**Vu**, les engagements de renforcer l'écosystème économique local en confortant l'intervention économique sur le Cœur d'Hérault et en utilisant le potentiel de compétences, d'aides et d'outils mobilisables à l'échelle pour les entreprises du Pays Cœur d'Hérault,

Novel.id, Tiers-Lieu économique du Pays Cœur d'Hérault, propose un ensemble de services à ses usagers (membres de la pépinière d'entreprises, entreprises, porteurs de projet, partenaires, Coworkers Résidents et Nomades)

Une grille tarifaire est proposée selon les types d'usagers : Hors pépinière d'entreprise et Membres pépinière d'entreprise. Les tarifs de l'ensemble des services sont révisés annuellement et lors de l'évolution de l'offre de services.

**Considérant**, l'évolution de besoin de partage d'espaces de travail et de coûts, par les jeunes entreprises membres de la pépinière,

**Considérant**, la réduction des aides de la Région et de l'Europe pour accompagner les entreprises et leur faire bénéficier des ateliers et des expertises,

**Considérant** qu'il convient de fixer les tarifs des services et des moyens mobilisés qui seront facturés (Voir projets de 2 grilles en annexe) :

- Tarifs USAGERS Hors Pépinière d'Entreprise,
- Tarifs MEMBRES Pépinière d'Entreprise.

**Le Comité Syndical**  
**Après en avoir délibéré,**  
**DECIDE**  
**A l'unanimité des suffrages exprimés**

- ✓ **De Valider** la possibilité de partager un bureau et de bénéficier d'un tarif réduit.
- ✓ **De valider** la création d'un forfait « Novel.id » Entreprises accompagnées pour accéder à l'offre d'accompagnement et d'accès aux expertises mises en œuvre.
- ✓ **D'adopter** les tarifs 2025 ci-annexés.
- ✓ **D'autoriser** le Président à signer tout document afférant à ce dossier.

**Saint André de Sangonis, le 7 mars 2025**  
**Le Président certifie sous sa responsabilité**  
**La présente délibération exécutoire le 7 mars 2025**

**Publiée le 7 mars 2025**  
**Transmise le 7 mars 2025**

**Le Président du Syndicat**



**Jean-François SOTO**

| Grille des tarifs (TTC)                                                              |                                         | Tarifs MEMBRES Pépinière d'Entreprise                                               |                                                                                    | 2025                                                                                |                          |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ESPACES</b>                                                                       |                                         |  |                                                                                    |  |                          |                   |                   |
| <b>Tarifs des locations de salles et bureaux ponctuels</b>                           |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Salle                                                                                | 1/2 j                                   | journée                                                                             | Usage Ponctuel                                                                     |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Salagou Mourèze (15 places)                                                          | 36 €                                    | 72 €                                                                                | Accès Gratuit sur réservation (hors usage pour réalisation de prestations vendues) |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Gorges de l'Hérault (10 places)                                                      | 36 €                                    | 72 €                                                                                |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Cœur d'Hérault (35 places)                                                           | 45 €                                    | 90 €                                                                                |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Navacelles - VISIO (12 places)                                                       | 46 €                                    | 92 €                                                                                |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Bureau                                                                               |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Bureau n° 5 (4 places)                                                               | 25 €                                    | 50 €                                                                                |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| <b>Espace Coworking</b>                                                              |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Forfaits Membre Entreprises                                                          | 3 €                                     | 5 €                                                                                 |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Porteurs de projet                                                                   | Gratuit                                 |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| <b>Bureaux individuels - Les bureaux sont loués avec un accès Internet par WIFI.</b> |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Type de Bureaux                                                                      | Prix du m <sup>2</sup> en €             | 12 m <sup>2</sup>                                                                   | 13 m <sup>2</sup>                                                                  | 14 m <sup>2</sup>                                                                   | 20 m <sup>2</sup>        | 25 m <sup>2</sup> | 49 m <sup>2</sup> |
|                                                                                      |                                         | Loyer mensuel en €                                                                  |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Année 1                                                                              | 7 €                                     | 84 €                                                                                | 91 €                                                                               | 98 €                                                                                | 140 €                    | 175 €             | 343 €             |
| Année 2                                                                              | 9 €                                     | 108 €                                                                               | 117 €                                                                              | 126 €                                                                               | 180 €                    | 225 €             | 441 €             |
| Année 3                                                                              | 10 €                                    | 120 €                                                                               | 130 €                                                                              | 140 €                                                                               | 200 €                    | 250 €             | 490 €             |
| Année 4                                                                              | 12 €                                    | 144 €                                                                               | 156 €                                                                              | 168 €                                                                               | 240 €                    | 300 €             | 588 €             |
|                                                                                      | 15 €                                    | Sur dérogation                                                                      |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Bureau partagé par 2 membres de la pépinière                                         | 50% du loyer mensuel pour chaque membre |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Charges Forfaitaires                                                                 | 52€/mois                                | Perte de Clé : Facturation au Réel                                                  |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Dépôt de garantie                                                                    | 1 mois de redevance                     | Badge Résident : 30€ / badge                                                        |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| <b>SERVICES</b>                                                                      |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| <b>Impression / Photocopie</b>                                                       |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
|                                                                                      | A4                                      |                                                                                     | A3                                                                                 |                                                                                     | Forfaits Copie Résidents |                   |                   |
|                                                                                      | N&B                                     | Couleur                                                                             | N&B                                                                                | Couleur                                                                             |                          |                   |                   |
| unité                                                                                | 0,10 €                                  | 0,35 €                                                                              | 0,20 €                                                                             | 0,50 €                                                                              | 50 copies                |                   |                   |
| 100 unités                                                                           | 5,00 €                                  | 17,50 €                                                                             | 10,00 €                                                                            | 25,00 €                                                                             | N&B/mois : OFFERT        |                   |                   |
| <b>Domiciliation</b>                                                                 |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Commerciale (siège social)                                                           | 40 €/mois                               | Affranchissement                                                                    | Refacturation du renvoi au réel                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| <b>Prestations conseil/accompagnement</b>                                            |                                         |                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Tout public                                                                          | Journée                                 | 900 €                                                                               | 300 €                                                                              |                                                                                     |                          |                   |                   |
| Forfait Novel.id "Entreprise accompagnée"                                            |                                         | 150 / an                                                                            | 150 / an                                                                           |                                                                                     |                          |                   |                   |

## ESPACES



## Tarifs des locations de salles et bureaux par types d'usagers - Usage Ponctuel

| Type de Salle                                       | Prix Public |         | Coworker      |         | Partenaires                                                          |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                     |             |         | Membres ACECH |         |                                                                      |
|                                                     | 1/2 j       | journée | 1/2 j         | journée |                                                                      |
| Salagou Mourèze (15 places)                         | 45 €        | 90 €    | 32 €          | 64 €    | Gratuit (10 réservations maximum par an - journées non consécutives) |
| Gorges de l'Hérault (10 places)                     | 45 €        | 90 €    | 32 €          | 64 €    |                                                                      |
| Coeur d'Hérault (35 places)                         | 60 €        | 120 €   | 42 €          | 84 €    |                                                                      |
| Navacelles (12 places) visio                        | 55 €        | 110 €   | 42 €          | 84 €    |                                                                      |
| Bureau                                              |             |         |               |         |                                                                      |
| Bureau n°5 (4 places)                               | 35 €        | 70 €    | 22 €          | 44 €    |                                                                      |
| Bureau ponctuel - forfait mensuel charges comprises | 300€/mois   |         | 262€/mois     |         |                                                                      |

## Location de salle longue durée

| Type de Salle               | < 50 jours | De 50 à 100 jours | > 100 jours |
|-----------------------------|------------|-------------------|-------------|
| Salagou Mourèze (15 places) | 75 €       | 65 €              | 55 €        |

## Espace Coworking

| Forfaits nomades                              | 1/2 j | journée                             | 10 jours (ou 20 1/2j) |
|-----------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|
|                                               | 5 €   | 10 €                                | 100 €                 |
| Forfaits Jeunes Porteurs de Projet Suivis MLJ | 4 €   | 8 €                                 |                       |
| Forfaits mensuels Résidents à l'année         | Mois  | Bureau privatif (charges comprises) |                       |
|                                               | 140 € | 262 €                               |                       |

|                      |                     |                                    |
|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Charges Forfaitaires | 52€/mois            | Perte de Clé : Facturation au Réel |
| Dépôt de garantie    | 1 mois de redevance | Badge Résident : 30€ / badge       |

## Téléphonie - Option pour Bureau Privatif

|                                   |      |                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forfait mensuel 1                 | 25 € | 1 ligne fixe appels illimités fixes et portables<br>Softphone CTX pour PC (appel et réception)                           |
| Forfait mensuel 2                 | 40 € | 1 ligne fixe appels illimités fixes et portables<br>Softphone CTX pour PC (appel et réception)<br>1 combiné téléphonique |
| Frais de paramétrage              | 30 € | à l'installation                                                                                                         |
| Frais d'accès service Portabilité | Réel | au départ du bureau de la pépinière                                                                                      |

## SERVICES

## Impression / Photocopie

|            | A4     |         | A3      |         | Forfaits Copie Résidents<br>50 copies<br>N&B/mois : OFFERT |
|------------|--------|---------|---------|---------|------------------------------------------------------------|
|            | N&B    | Couleur | N&B     | Couleur |                                                            |
| unité      | 0,10 € | 0,35 €  | 0,20 €  | 0,50 €  |                                                            |
| 100 unités | 5,00 € | 17,50 € | 10,00 € | 25,00 € |                                                            |

## Domiciliation

|                            |           |                  |                                 |
|----------------------------|-----------|------------------|---------------------------------|
| Commerciale (siège social) | 80 €/mois | Affranchissement | Refacturation du renvoi au réel |
|----------------------------|-----------|------------------|---------------------------------|

## Prestations conseil/accompagnement

|             |         |       |
|-------------|---------|-------|
| Tout public | Journée | 900 € |
|-------------|---------|-------|