

Délibération n° 2013-35 du Comité syndical SCOT du Vendredi 19 Avril 2013

~~~~~  
**SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT)  
ÉTUDE COMPLÉMENTAIRE PROBLÉMATIQUE ET FONCIER AGRICOLE**

L'an deux mil treize le dix neuf avril à quatorze heures trente, le Comité Syndical du SYDEL du Pays Cœur d'Hérault, convoqué sur la base de l'article L2121-17 Alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la Maison de l'Economie - ZAE la Garrigue - n°5 rue de la Lucques - 34725 SAINT ANDRE DE SANGONIS à l'invitation du Président en date du 04 avril 2013.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etaients présents ou représentés :                             | <b>Christian BILHAC (représenté par Laurent DUPONT), Claude CARCELLER, Alain CAZORLA, Bernard DOUYSET, Bernard FABREGUETTES, Jacky GALABRUN, Jean-Marcel JOVER, Eric PALOC, Michel SAINTPIERRE, Philippe SALASC, Henri SOBELLA, Bernard SOTO, Gérald VALENTINI, Louis VILLARET.</b> |
| Absents ou excusés :                                           | <b>Olivier BRUN, Jean-Claude LACROIX.</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Invités : 16 ; Quorum : 8; Présents ou représentés : 14</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Vu** les dynamiques démographiques de notre territoire (+2.4%/an depuis 1999) et des rythmes de construction élevée,

**Vu** que, dans le cadre du SCOT, une étude spécifique permettant de travailler finement la problématique agricole et le foncier agricole peut être menée,

**Considérant** que le diagnostic agricole et foncier traitera du triptyque suivant : activité agricole, type d'agriculture et espaces agricoles,

**Considérant** que la réalisation de cette étude sera l'occasion de poser la question du type d'agriculture voulue pour le territoire,

**Le Comité Syndical**  
**Après en avoir délibéré,**  
**Décide,**  
**A l'unanimité des suffrages exprimés,**

- ✓ **D'approuver** l'objectif de l'étude et la méthode proposée tels que :

Le diagnostic agricole et foncier portera sur 3 approches ; ces approches nécessiteront des investigations plus ou moins développées par le prestataire, en fonction des éléments travaillés et fournis par la maîtrise d'ouvrage. L'étude sera axée sur les trois approches suivantes :

- **approche technico-économique de l'agriculture.** Ce premier volet de diagnostic est centré sur l'activité des exploitations agricoles et de leurs contraintes propres (organisation du parcellaire, déplacements, activité agricole, ...). Il s'agit de considérer l'économie agricole dans son ensemble, par filière.

- **approche territoriale.** Ce volet croise le regard des identités agro-pédologique (potentiel agronomique des sols homogène), des bassins de productions existants, et le regard géographique sur les systèmes d'exploitation (coteaux, plaine, ...). Il s'agit d'identifier des unités agro paysagère et de les mettre en lien avec d'autres usages (loisirs, habitat, économie, eau, ...), afin de spatialiser des enjeux.

- **approche prospective.** Il s'agit de se projeter sur la base du diagnostic agricole et foncier. Cette approche peut prendre diverses formes ou scénarios : anticipation du devenir des exploitations, visions d'acteurs, leviers d'actions à croiser avec d'autres outils permettant de préserver le foncier, et faciliter l'installation d'agriculteurs.

Ce travail d'étude complémentaire servira à alimenter le diagnostic territorial et l'Etat Initial de l'Environnement du SCoT, afin d'abonder une réflexion transversale primordiale à tout projet de territoire : liens agriculture, foncier agricole, environnement, ressource en eau, déplacements, urbanisme et développement économique, conflits d'usage, ...

La maîtrise d'ouvrage de cette étude est le SYDEL Pays Cœur d'Hérault. Les partenaires dont la Communauté de Communes du Clermontais et de la Vallée de l'Hérault participeront au Comité technique et comité de pilotage.

- ✓ **D'approuver** le plan de financement proposé ci-dessous,

**Plan de financement prévisionnel**

| <b>DEPENSES</b> |                                              |                 |              |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                 |                                              | <b>Montant</b>  | <b>%</b>     |
|                 | Etudes, documentations                       | 1 500 €         |              |
|                 | Communications, publicités, publications     | 1 000 €         | 4 %          |
|                 | Voyages, déplacements                        | 1 000 €         | 3 %          |
|                 | Prestataires                                 | 25 000 €        | 71 %         |
|                 | Charges de personnel, salaires (CDD)         | 5 000 €         | 21 %         |
|                 | Autres frais (à préciser)                    |                 |              |
|                 | <b>TOTAL 2013</b>                            | <b>33 500 €</b> | <b>100 %</b> |
| <b>RECETTES</b> |                                              |                 |              |
|                 |                                              | <b>Montant</b>  | <b>%</b>     |
|                 | <b>Autofinancement</b>                       | 5 100 €         | 20 %         |
|                 | <b>Subventions totales</b>                   |                 |              |
|                 | <i>Conseil général de l'Hérault</i>          | 15 000 €        | 45 %         |
|                 | <i>Conseil régional Languedoc-Roussillon</i> |                 |              |
|                 | <i>Etat français</i>                         |                 |              |
|                 | <i>Union européenne</i>                      | 13 400 €        | 57 %         |
|                 | <b>Participations privées</b>                |                 |              |
|                 | <b>TOTAL 2013</b>                            | <b>33 500 €</b> | <b>100 %</b> |

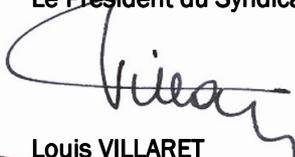
- ✓ **d autoriser** le Président à signer tous les documents relatifs à ce projet.

Clermont l'Hérault, le 25 Avril 2013

Publiée le 25 Avril 2013

Transmise le 25 Avril 2013

Le Président du Syndicat



Louis VILLARET