

ATLAS

Projet d'étude sur la division parcellaire



Cécile Detivaud

Anais Grasset

Victor Chevalier

Thomas Prud'hon

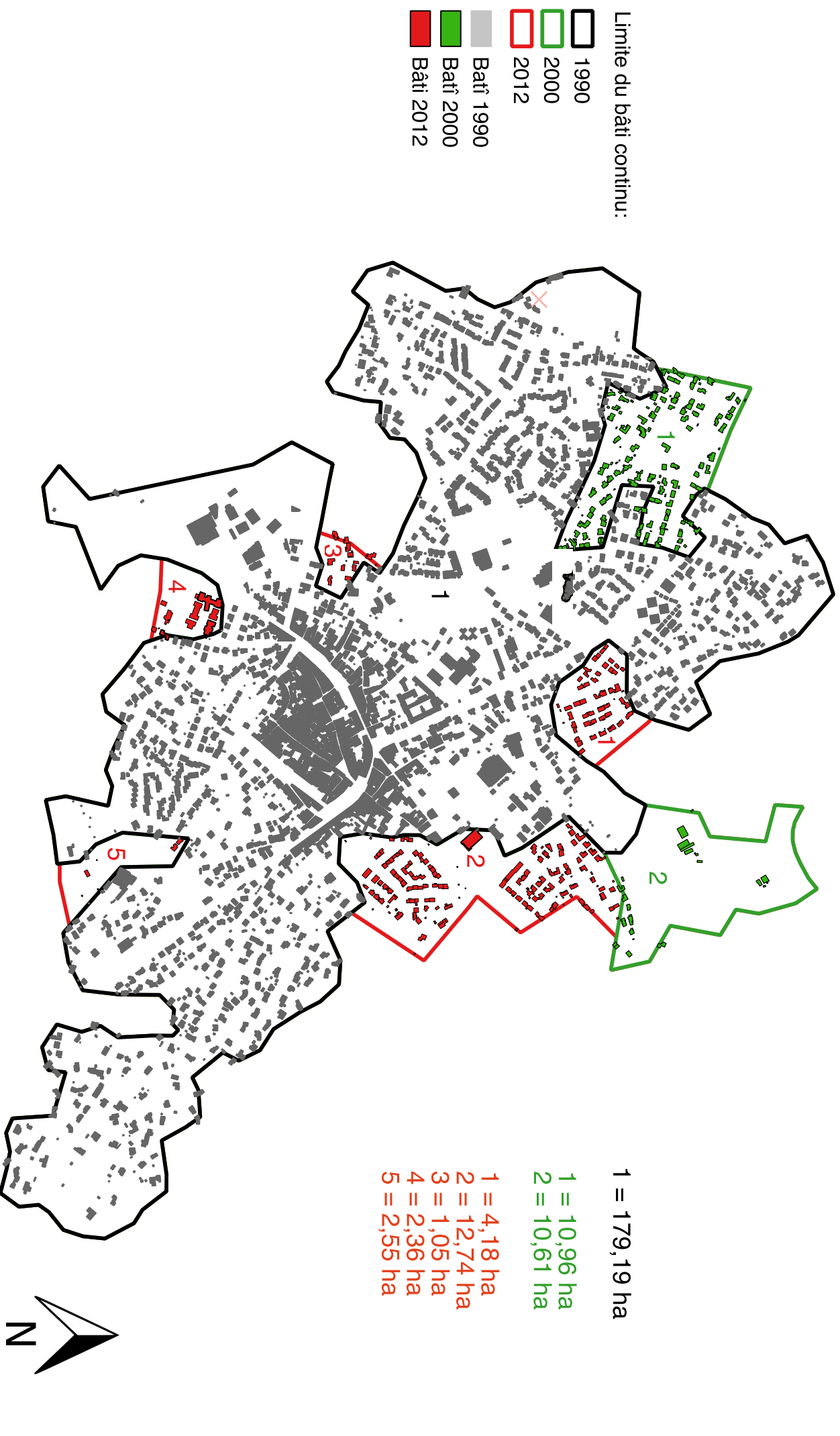
Baptiste Laulan

Sommaire

1/- Evolution du bâti entre 1992 et 2012.....	p3
2/-La typologie des formes d’habitat.....	p7
3/-Localisation des divisions parcellaires.....	p11
4/-La densité de l’habitat en lien avec les divisions parcellaires.....	p15
5/-Typologie des divisions parcellaires.....	p19
6/- La densité de l’habitat en lien avec la typologie des divisions.....	p23
7/-Potential de divisions parcellaire.....	p27
8/-Potential de divisions parcellaires et localisation des divisions parcellaires effectuées.....	p31
9/-Localisation des quartiers d’études.....	p35

1/- Evolution du bâti entre 1992 et 2012

L'évolution du bâti sur la commune de Gignac de 1990 à 2012 à partir des données Corine Land Cover

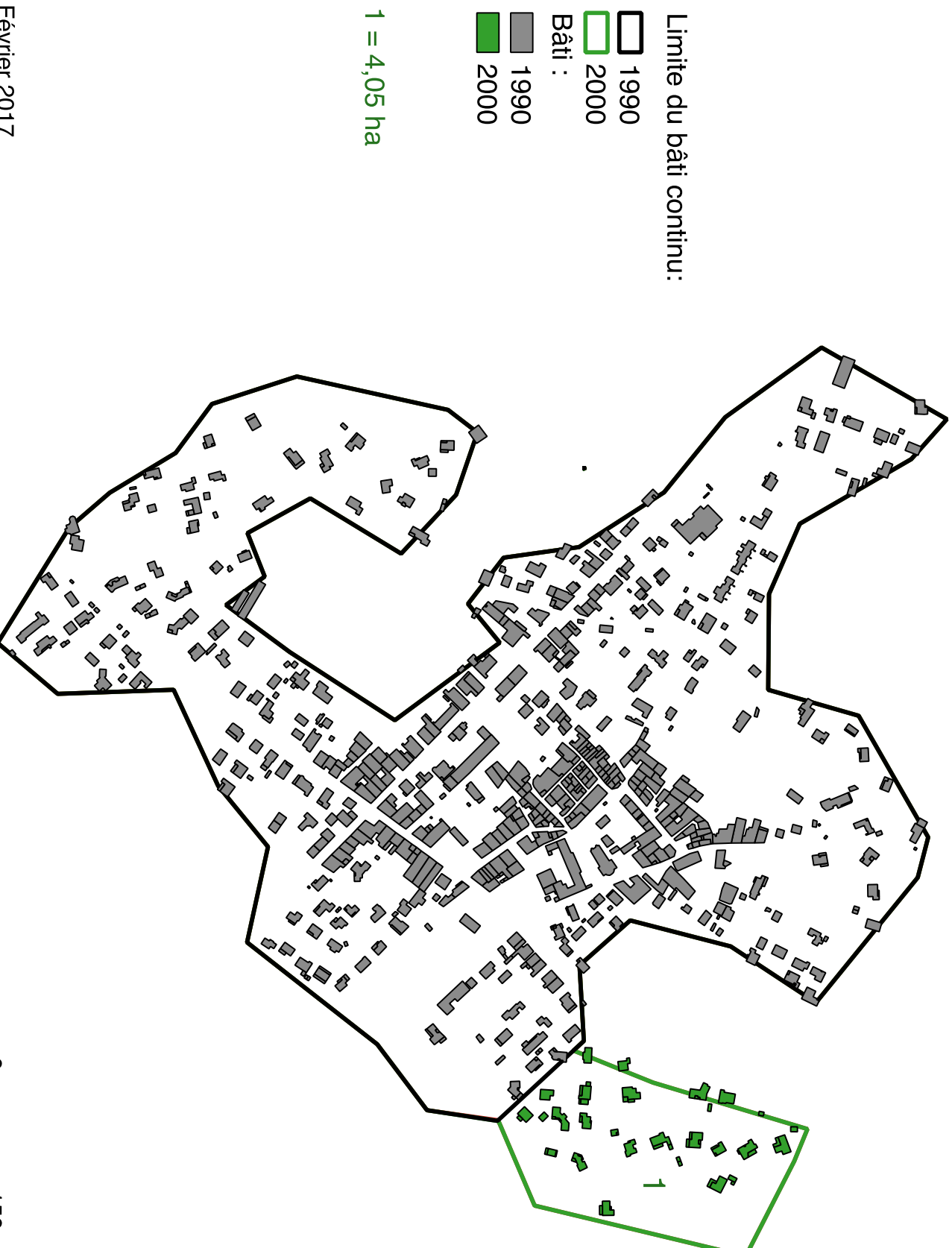


Date: Février 2017

Sources: Corine Land Cover 1990-2000-2012, BD Parcellaire 2016

Auteur: Cécile Détivaud, Victor Giguët-Chevalier, Anais Grasset, Baptiste Laulan, Thomas Prud'hon

L'évolution du bâti sur la commune de Plaisan de 1990 à 2012 à partir des données Corine Land Cover



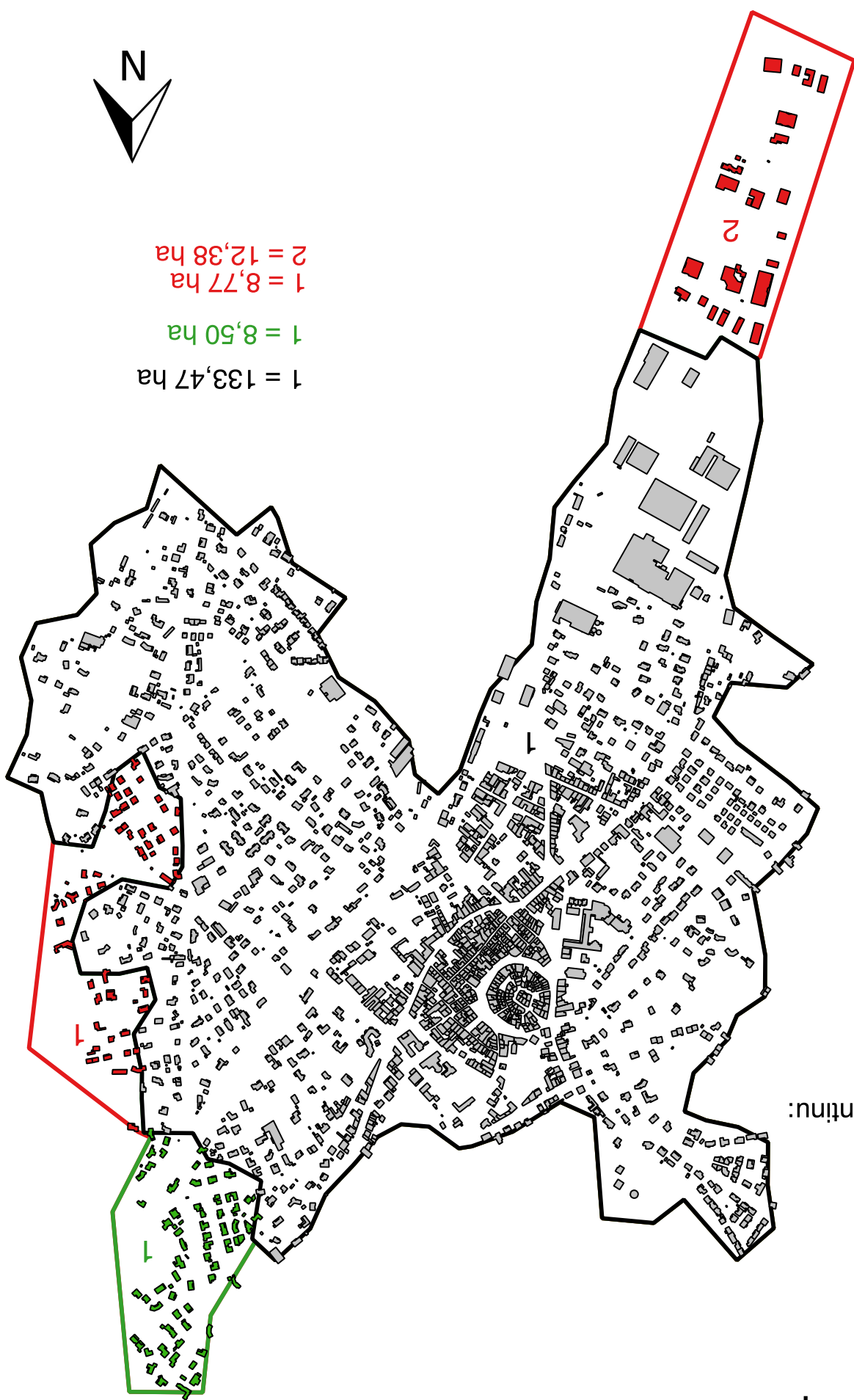
Date: Février 2017

Sources: Corine Land Cover 1990-2000-2012, BD Parcellaire 2016

Auteur: Cécile Détivaud, Victor Giguët-Chevalier, Anais Grasset, Baptiste Laulan, Thomas Prud'hon



L'évolution du bâti sur la commune de Paulhan de 1990 à 2012 à partir des données Corine Land Cover



Limite du bâti continu:

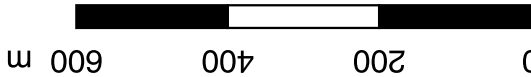
- Bâti 1990
- Bâti 2000
- Bâti 2012
- 1990
- 2000
- 2012

1 = 133,47 ha

1 = 8,50 ha

1 = 8,77 ha

2 = 12,38 ha



Date: Février 2017
Sources: Corine Land Cover 1990-2000-2012, BD Parcellaire 2016
Auteur: Cécile Détivaud, Victor Giguët-Chevalier, Anaïs Grasset,
Baptiste Laulan, Thomas Prud'hon





2/-La typologie des formes d'habitat

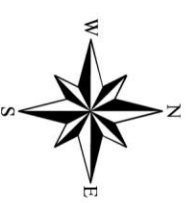
3/-Localisation des divisions parcellaires

Localisation des divisions parcellaires à Gignac



Légende

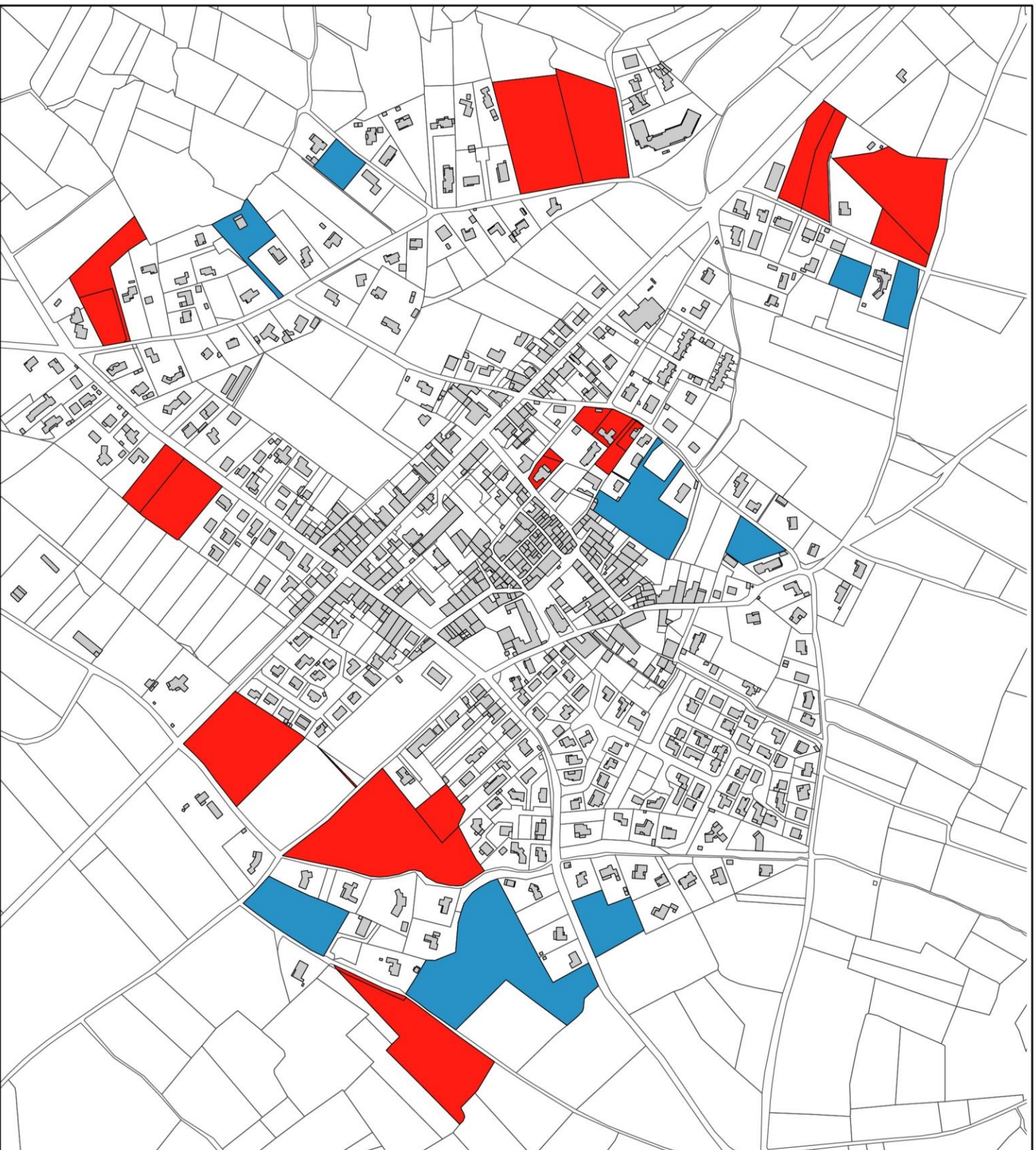
-  Bati de Gignac
-  Division en cours
-  Division réalisée
-  Parcelle



0 62 125 250 375 500m





Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détrivaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan
Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017





Localisation des divisions parcellaires à Plaissan

Légende

-  Bati de Plaissan
-  Division en cours
-  Division réalisée
-  Parcelle



0 35 70 140 210 280m

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détévaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulian
Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017



Localisation des divisions parcellaires à Paulhan

Légende

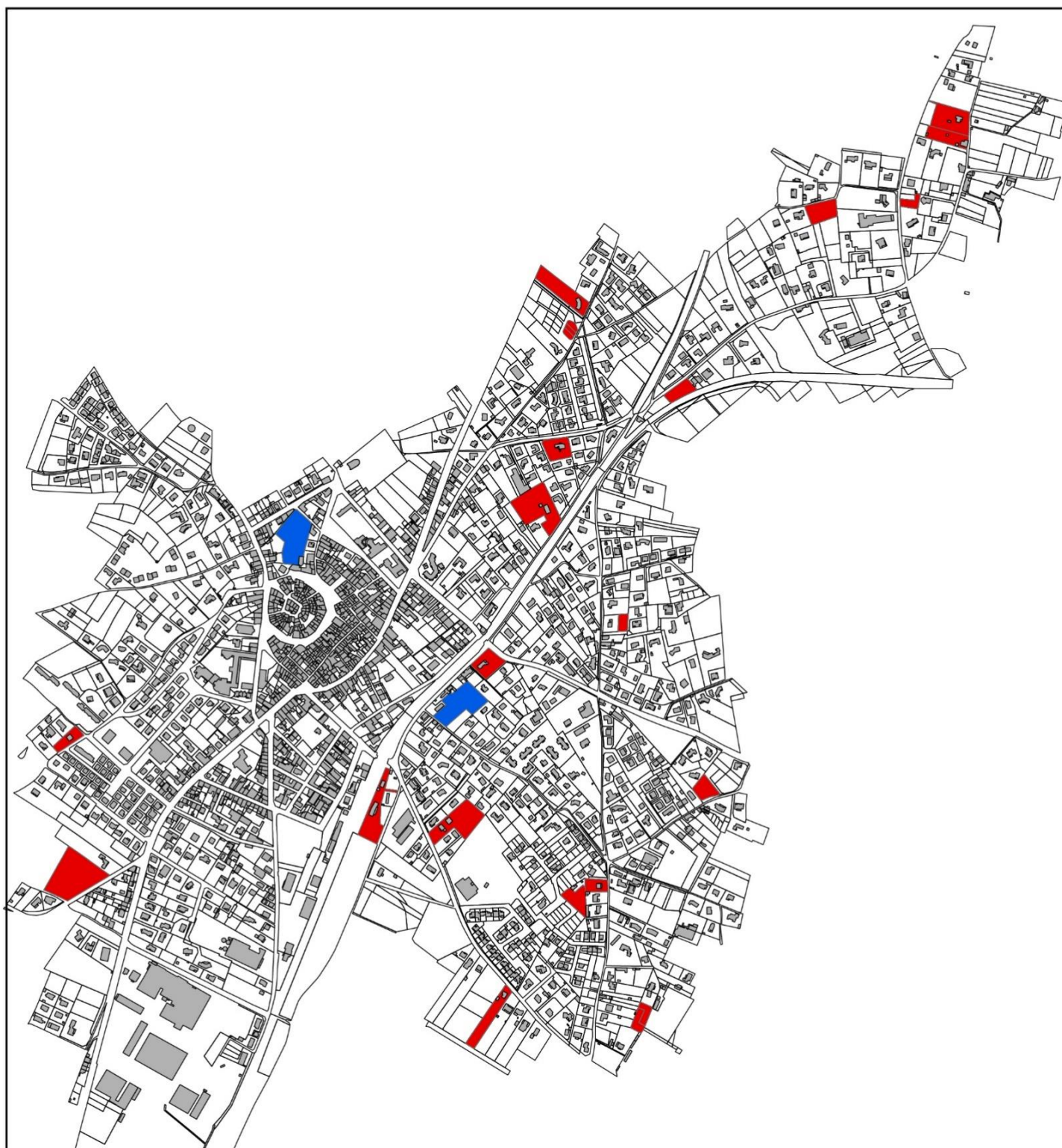
-  Bati de Paulhan
-  Parcelle
-  Division réalisée
-  Division en cours

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détivaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan

Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017



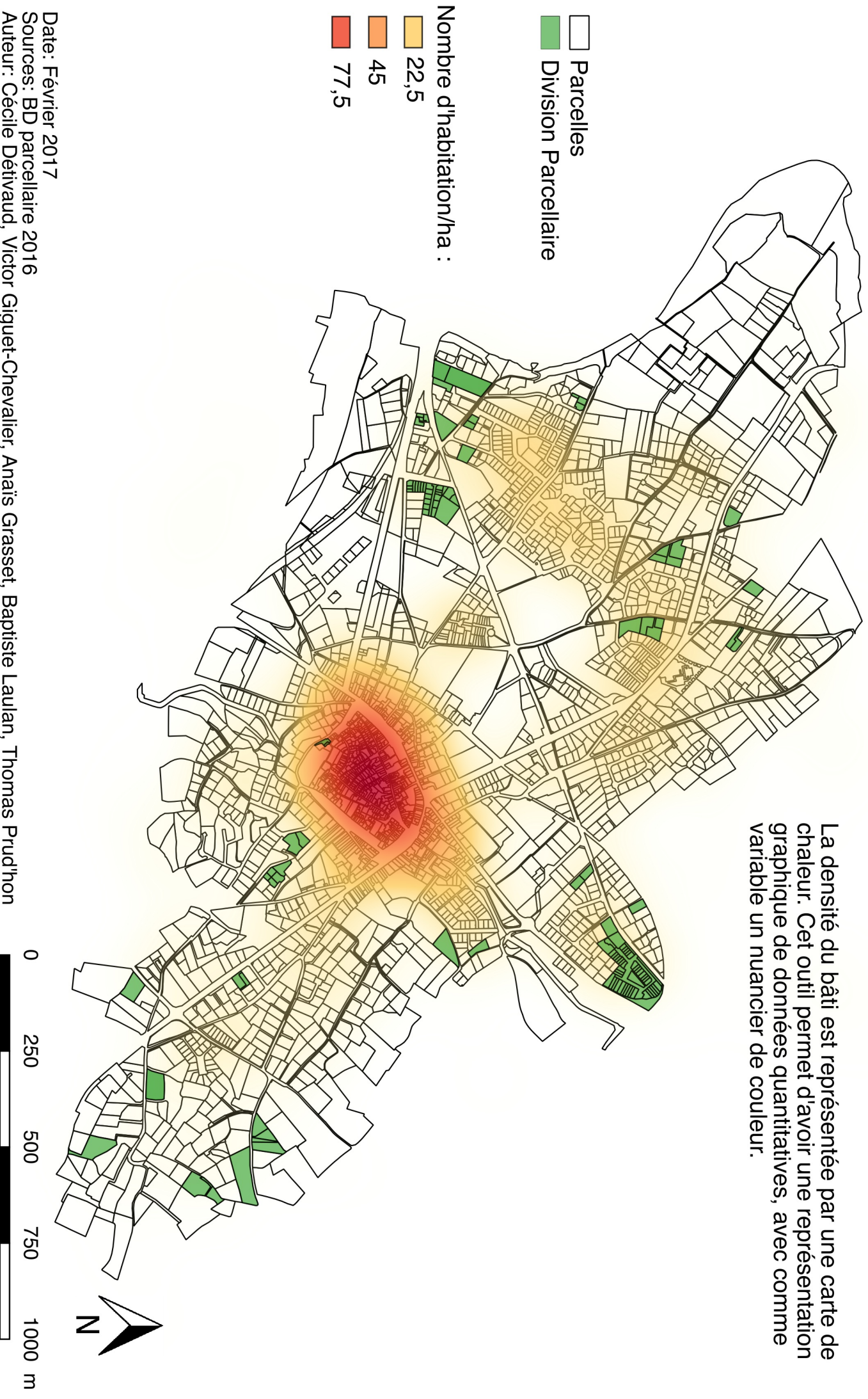
0 60 120 240 360 480m



4/-La densité de l'habitat en lien
avec les divisions parcellaires

La densité de l'habitat à Gignac en lien avec les divisions parcellaires de 2012 à 2016

La densité du bâti est représentée par une carte de chaleur. Cet outil permet d'avoir une représentation graphique de données quantitatives, avec comme variable un nuancier de couleur.



La densité de l'habitat à Plaisan en lien avec les divisions parcellaires de 2012 à 2016

La densité du bâti est représentée par une carte de chaleur. Cet outil permet d'avoir une représentation graphique de données quantitatives, avec comme variable un nuancier de couleur.



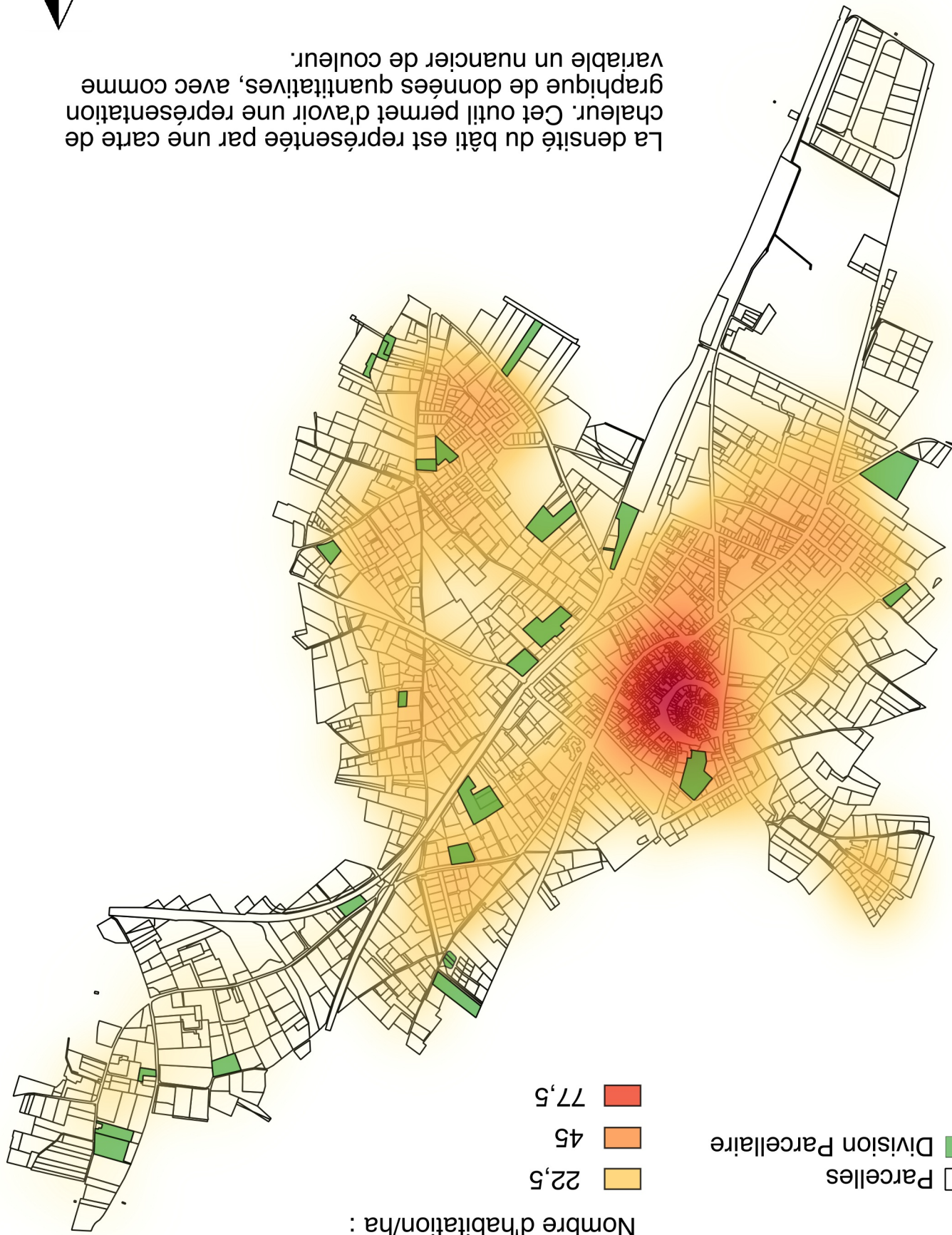
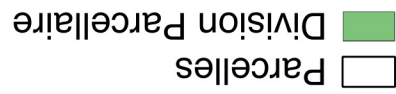
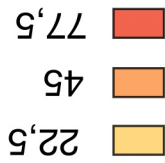
Date: Février 2017

Sources: BD parcellaire 2016

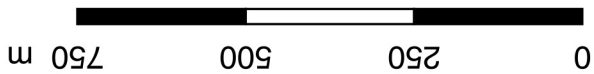
Auteur: Cécile Détiyaud, Victor Giguet-Chevalier, Anais Grasset, Baptiste Laulan, Thomas Prud'hon

La densité de l'habitat à Paulhan en lien avec les divisions parcellaires de 2012 à 2016

Nombre d'habitation/ha :



La densité du bâti est représentée par une carte de chaleur. Cet outil permet d'avoir une représentation graphique de données quantitatives, avec comme variable un nuancier de couleur.

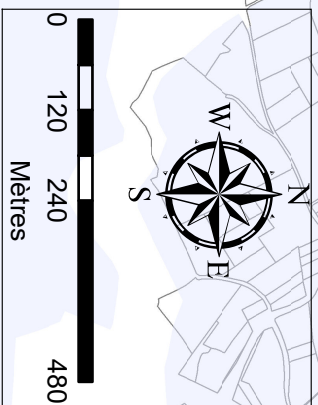


Date: Février 2017

Sources: BD parcellaire 2016

Auteur: Cécile Détiavaud, Victor Giquet-Chevalier, Anaïs Grasset, Baptiste Lauhan, Thomas Prud'hon

5/-Typologie des divisions parcellaires



Légende

- Parcelle 2016

Typologie des divisions


- Classe 1 : DP dans un contexte de densification du bâti existant, proche du centre ancien, zone de bâti dense et petite parcelle, souvent en drapeau. Logique résidentielle
- Classe 2 : DP dans un contexte de densification du bâti ou des dents creuses situées sur les extensions du boug, souvent dans des zones d'habitat pavillonnaire, de lotissement. Bâti semi-dense et parcelles de tailles plus importantes souvent avec une disposition simple, en drapeau voire multiple. Logique résidentielle
- Classe 3 : DP dans un contexte d'extension urbaine située en zone périphérique, à la limite du front urbain. Division caractérisée par des parcelles plus grandes, un bâti plus diffus avec une disposition simple ou multiple. Logique d'extension résidentielle qui peut transformer l'usage des sols


Zonage PLU


- Zone Urbanisée
- Zone à Urbaniser
- Zone Agricole


La typologie des divisions parcellaires sur la commune de Plaisan en 2016


Légende


 Parcelle 2016

 Non déterminé, à confirmer sur le terrain


 DP dans un contexte de densification du bâti existant, proche du centre ancien, zone de bâti dense et petite parcelle, souvent en drapreau.
Logique résidentielle


 DP dans un contexte de densification du bâti ou des dents creuses situées sur les extensions du bourg, souvent dans des zones d'habitat pavillonnaire, de lotissement. Bâti semi-dense et parcelles de tailles plus importantes souvent avec une disposition simple, en drapreau voire multiple.
Logique résidentielle


 DP dans un contexte d'extension urbaine située en zone périphérique, à la limite du front urbain. Division caractérisée par des parcelles plus grandes, un bâti plus diffus avec une disposition simple ou multiple.
Logique d'extension résidentielle qui peut transformer l'usage des sols

 DP éloignée du bourg sur des parcelles agricoles. Parcelles très grandes souvent en disposition multiple et logique de mutation du foncier. Possibilité de trouver une parcelle avec différents usages : parcelle visant à être bâtie (zone AU du PLU) et une parcelle qui reste agricole. Division réalisée dans une logique agricole ou/et résidentielle.

Zonage PLU

 Zone agricole

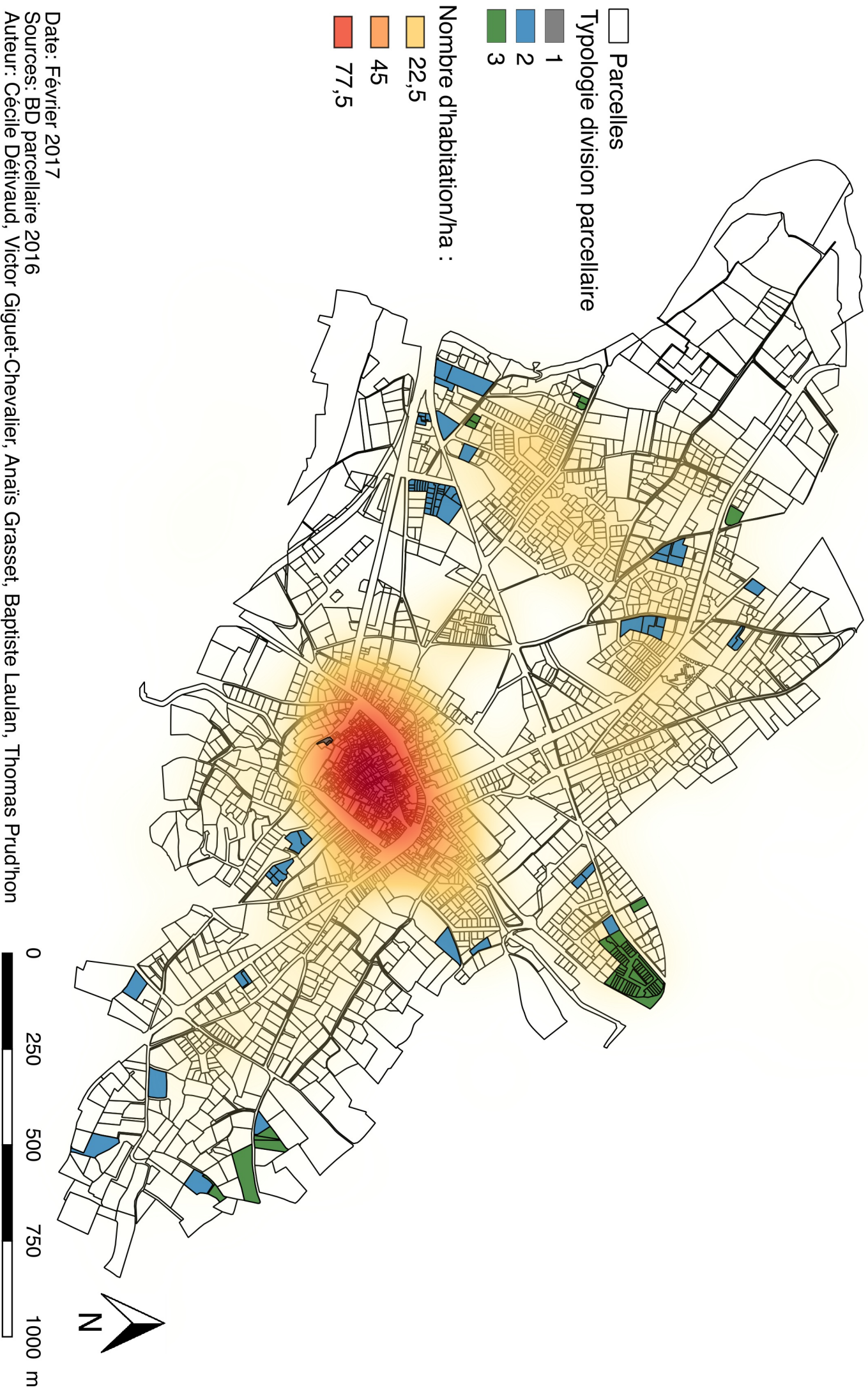
 Zone urbanisée

 Zone à urbaniser



6/- La densité de l'habitat en lien
avec la typologie des divisions

La densité de l'habitat à Gignac en lien avec la typologie des divisions parcellaires de 2012 à 2016

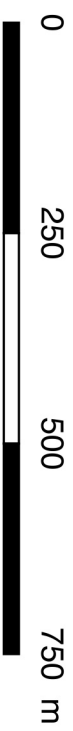


Date: Février 2017

Sources: BD parcellaire 2016

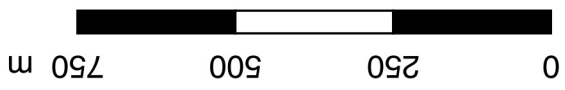
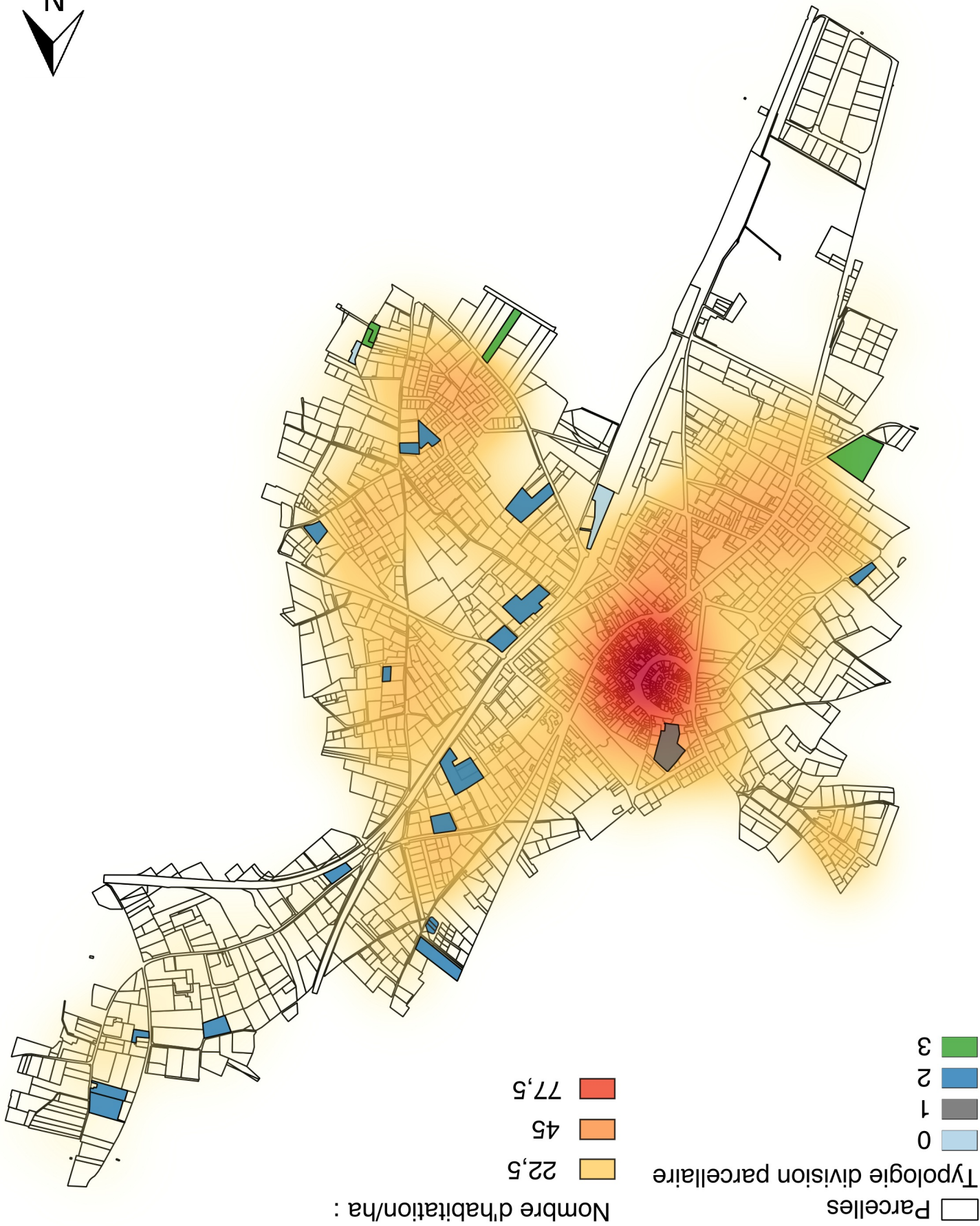
Auteur: Cécile Détiyaud, Victor Giguët-Chevalier, Anaïs Grasset, Baptiste Laulan, Thomas Prud'hon

La densité de l'habitat à Plaiissan en lien avec la typologie des divisions parcellaires de 2012 à 2016



Date: Février 2017
Sources: BD parcellaire 2016
Auteur: Cécile Détiyaud, Victor Giguët-Chevalier, Anais Grasset, Baptiste Laulan, Thomas Prud'hon

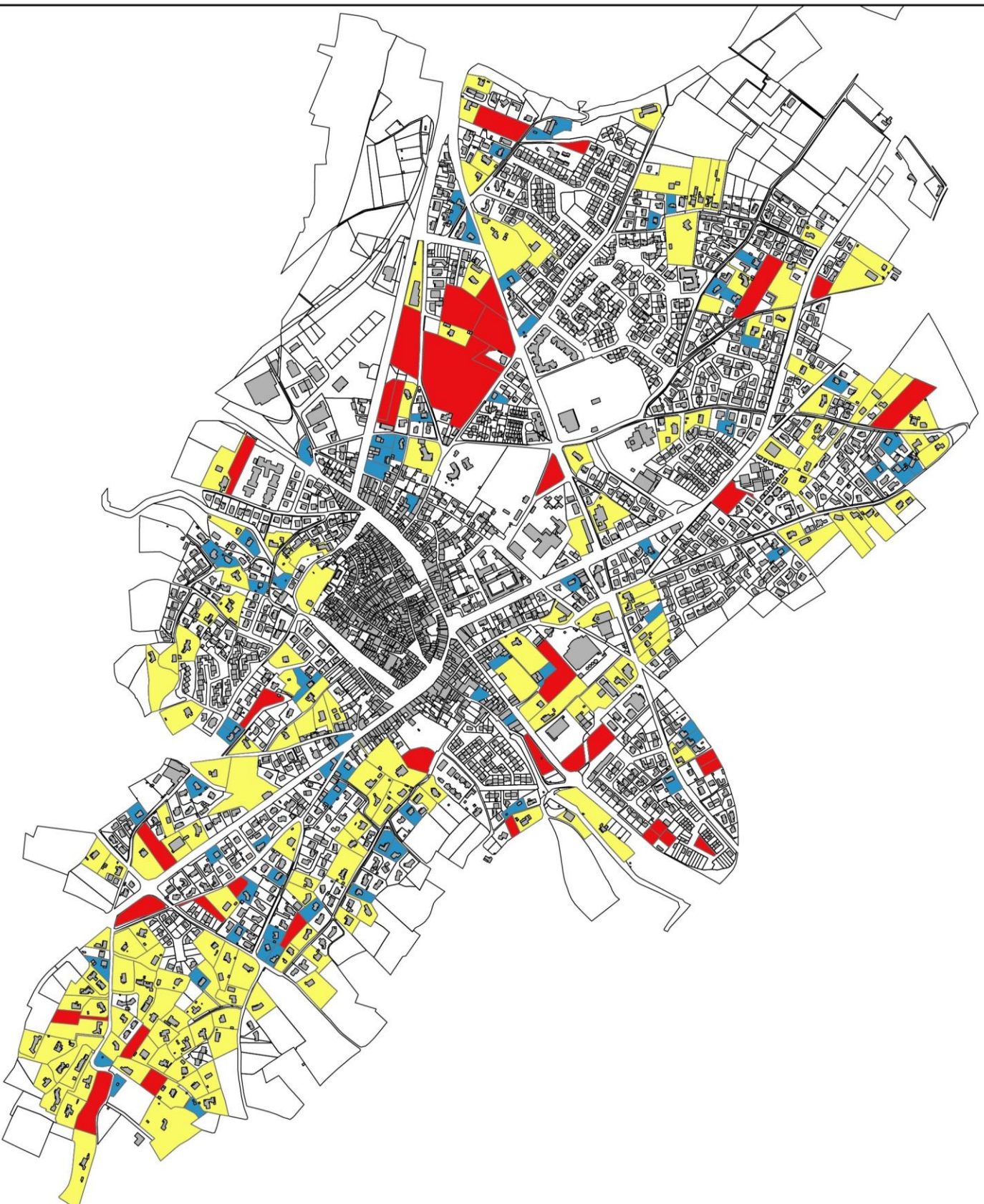
La densité de l'habitat à Paulhan en lien avec la typologie des divisions parcellaires de 2012 à 2016



Date: Février 2017
 Sources: BD parcellaire 2016
 Auteur: Cécile Détiavaud, Victor Giquet-Chevalier,
 Anaïs Grasset, Baptiste Laulan, Thomas Prud'hon

7/-Potential de divisions parcellaires

Potentiel de divisions parcellaires à Gignac

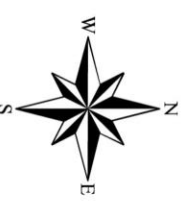


Légende

Parcelle

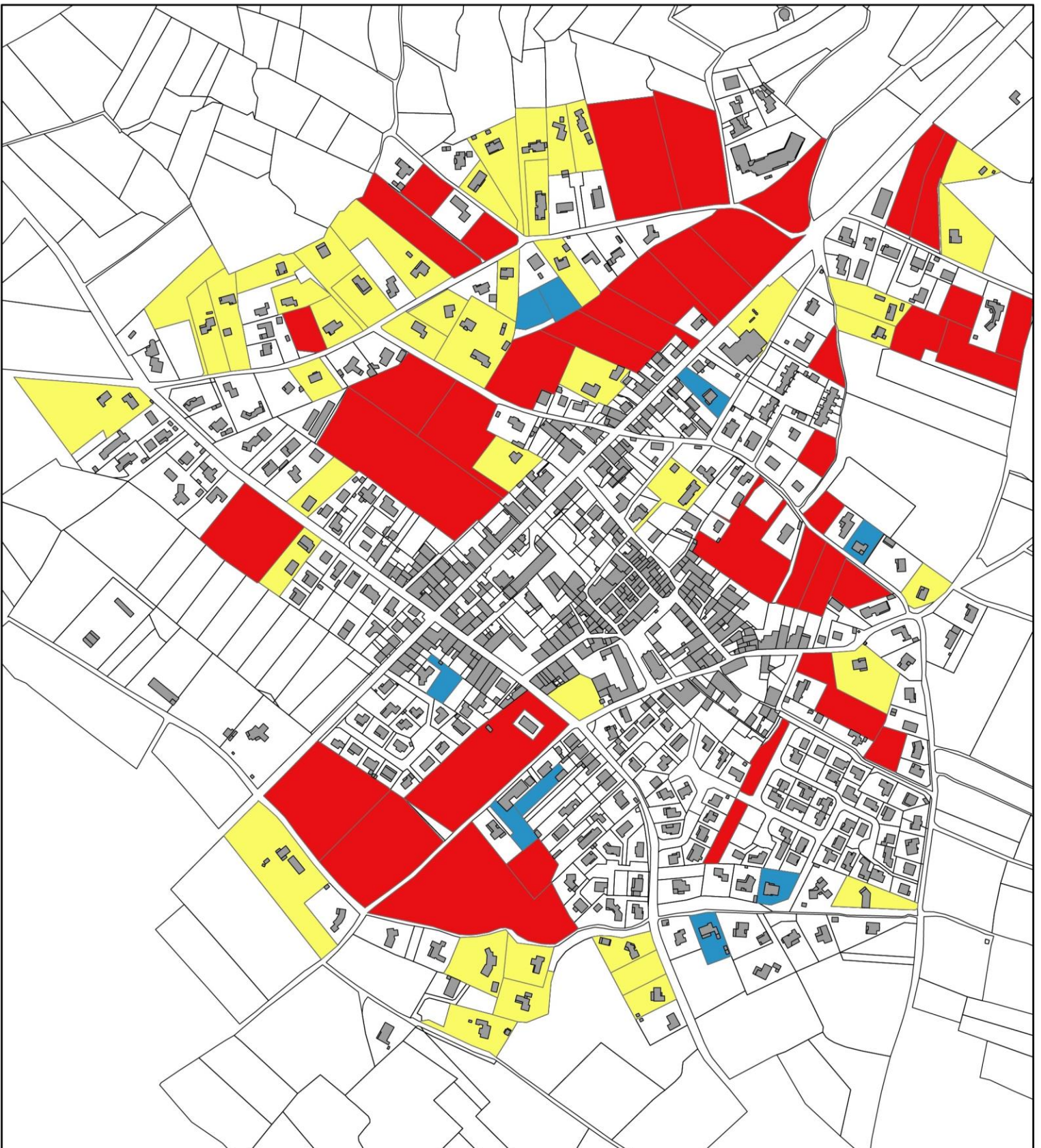
- 750 m² < Parcelle < 1500 m²
- Parcelle > 1500 m²
- Dents creuses
- Non divisible
- Bati

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détiyaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan
Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017








0 62 125 250 375 500m

Potentiel de divisions parcellaires Plaisan



Légende

Parcelle

-  900 m² < Parcelle < 1500 m²
-  Parcelle > 1500 m²
-  Dents creuses
-  Non divisible
-  Bâti

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détiavaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan
Carte réalisée sous ArcGIS et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017








0 35 70 140 210 280m

Potentiel de divisions parcellaires à Paulhan

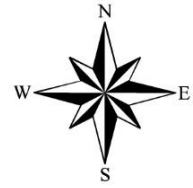
Légende

Parcelle

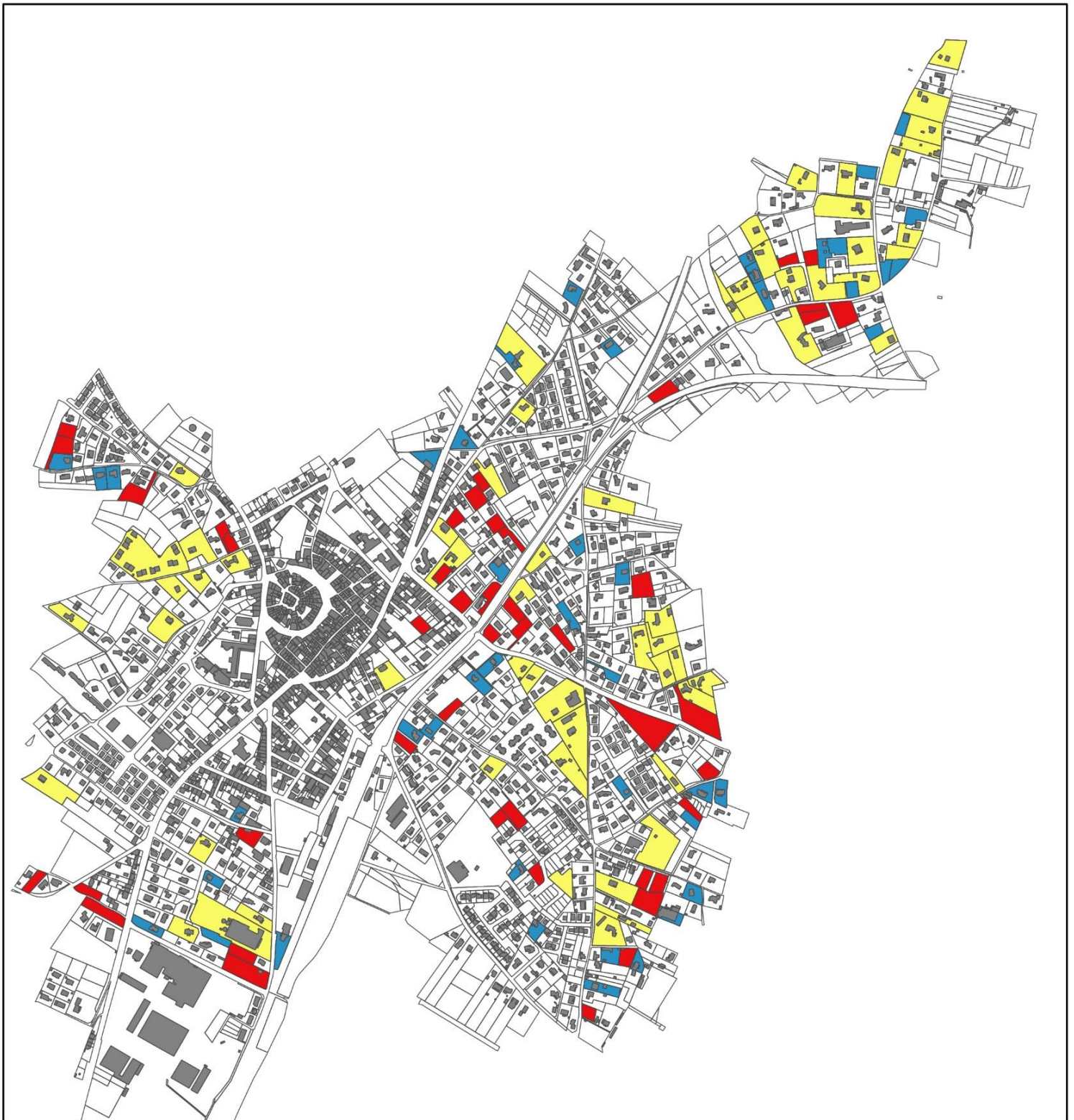
-  750 m² < Parcelle < 1500 m²
-  Parcelle > 1500 m²
-  Dents creuses
-  Non divisible
-  Bati

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Dévaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan

Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017

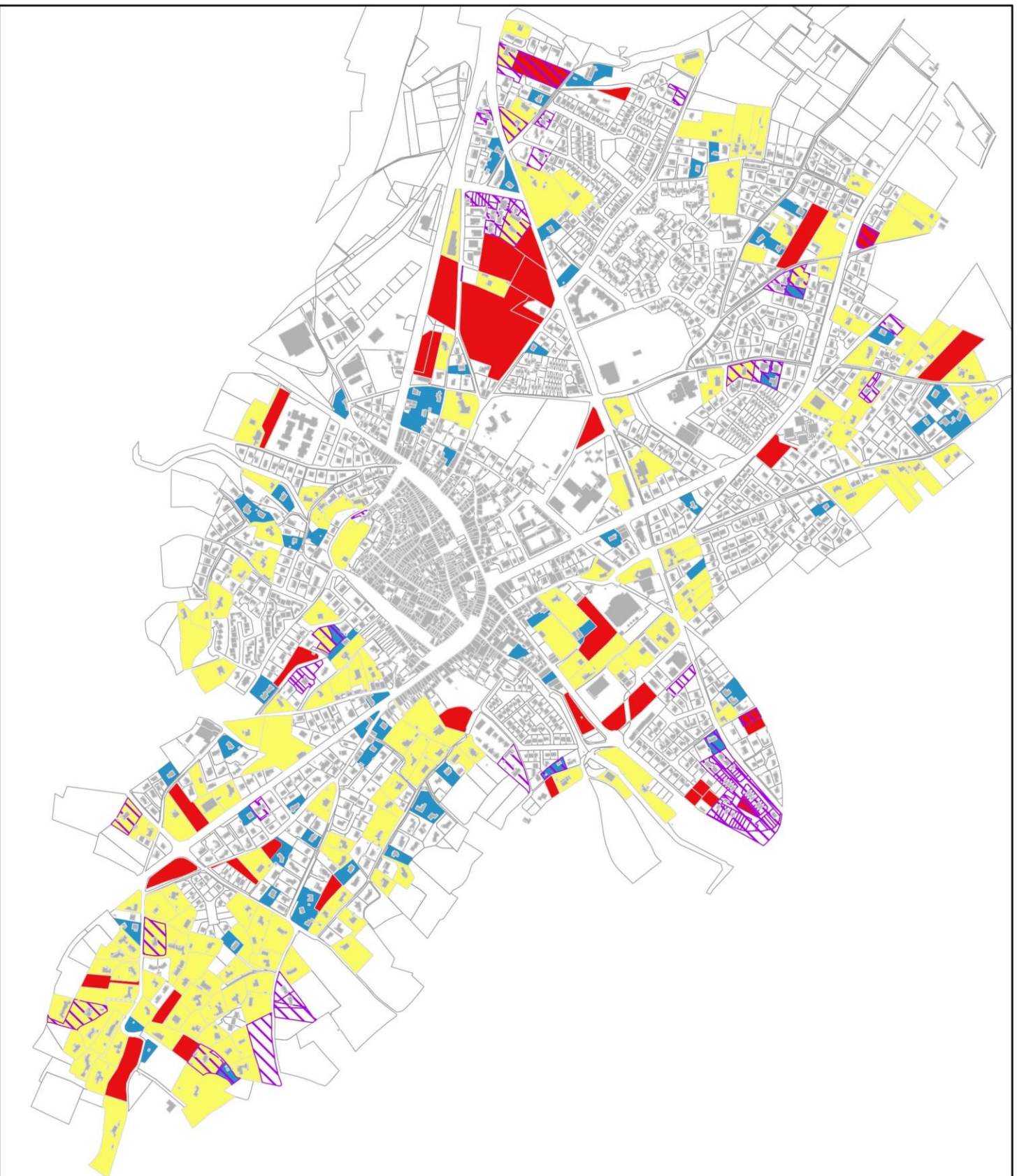


0 70 140 280 420 560m





8/-Potential de divisions
parcellaires et localisation des
divisions parcellaires effectuées





Carte du potentiel et des divisions parcellaires sur Gignac



Légende

-  Bati
-  Division réalisée entre 2012 et 2016

Parcelle

-  750 m² < Parcelle < 1500 m²
-  Parcelle > 1500 m²
-  Dents creuses
-  Non divisible



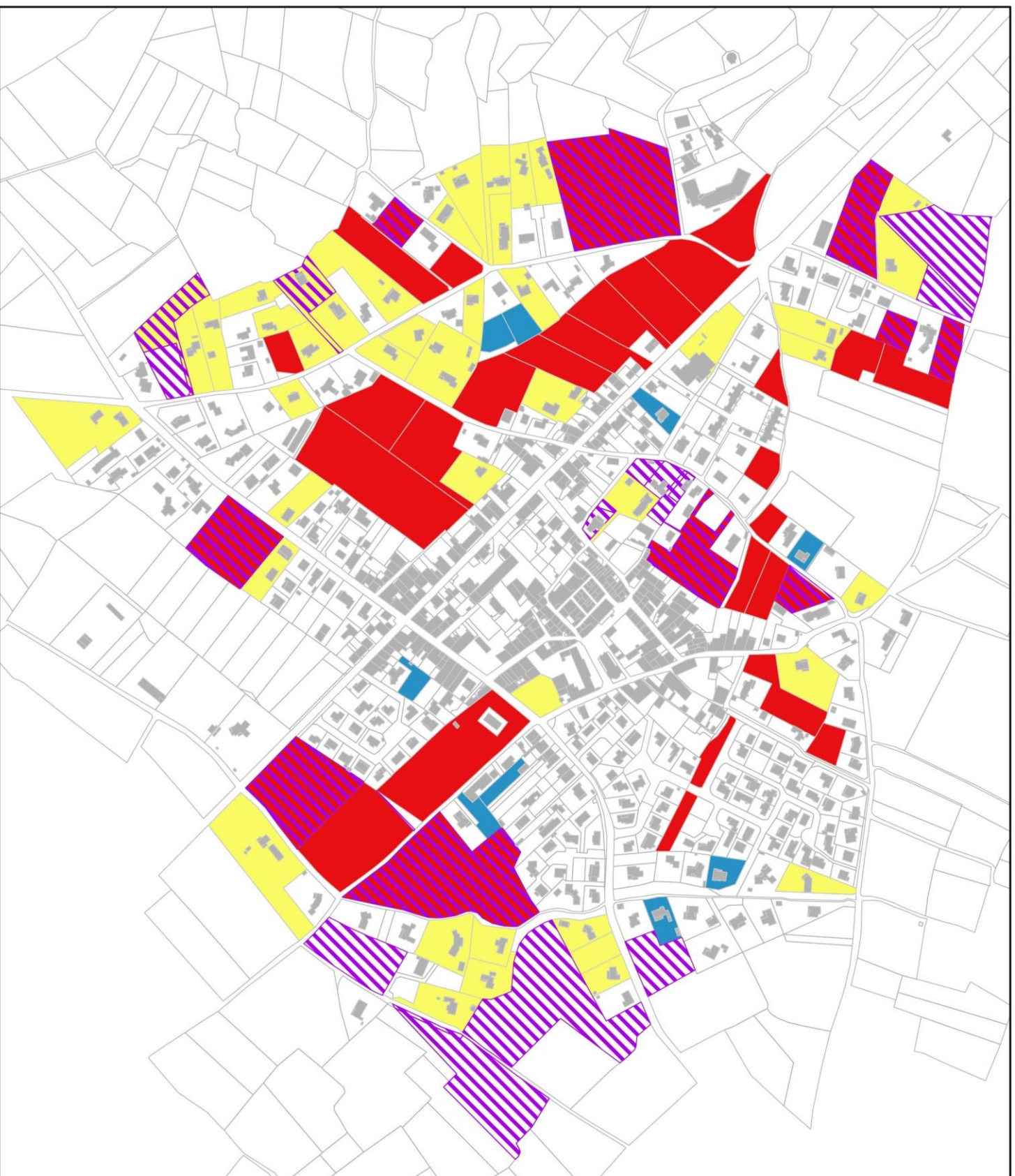
0 65 130 260 390 520m

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détiyaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Lauhan

Carte réalisée sous ArcGIS et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017



Carte du potentiel et des divisions parcellaires sur Plaissan



Légende

■ Bati

▨ Division réalisée entre 2012 et 2016

Parcelle

■ 750m² < Parcelle < 1500m²

■ Parcelle > 1500 m²

■ Dents creuses

□ Non divisible



0 30 60 120 180 240m

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détiyaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan
Carte réalisée sous ArcGIS et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017



Carte du potentiel et des divisions parcellaires sur Paulhan

Légende

 Division réalisée entre 2012 et 2015

 Bati

Parcelle

 $750\text{m}^2 < \text{Parcelle} < 1500\text{m}^2$

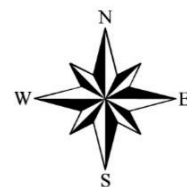
 Parcelle $> 1500\text{m}^2$

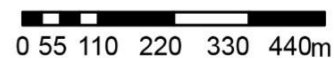
 Dents creuses

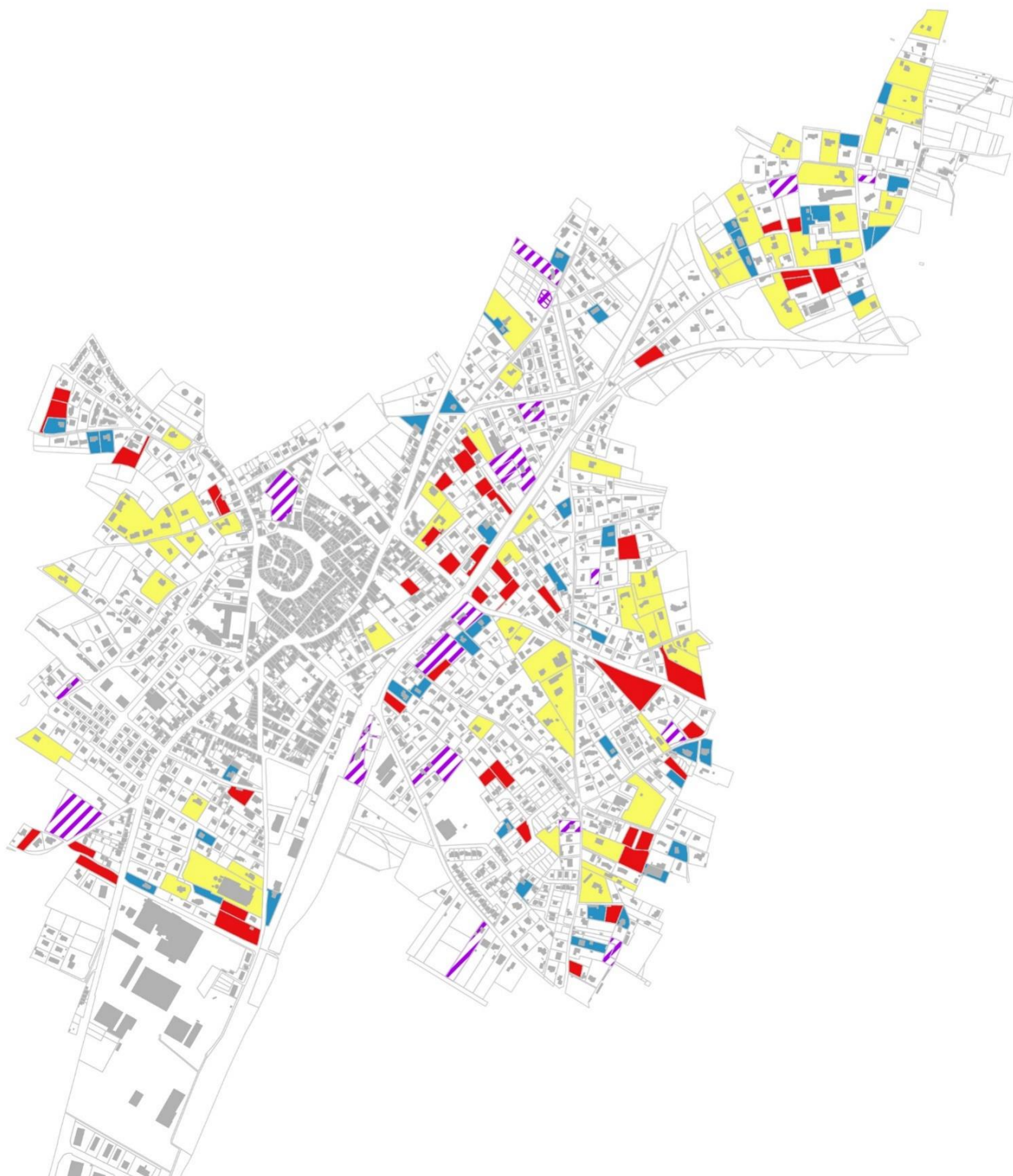
 Non divisible

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détivaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan

Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017




0 55 110 220 330 440m










9/-Localisation des quartiers d'études

Localisation des quartiers d'étude de Gignac



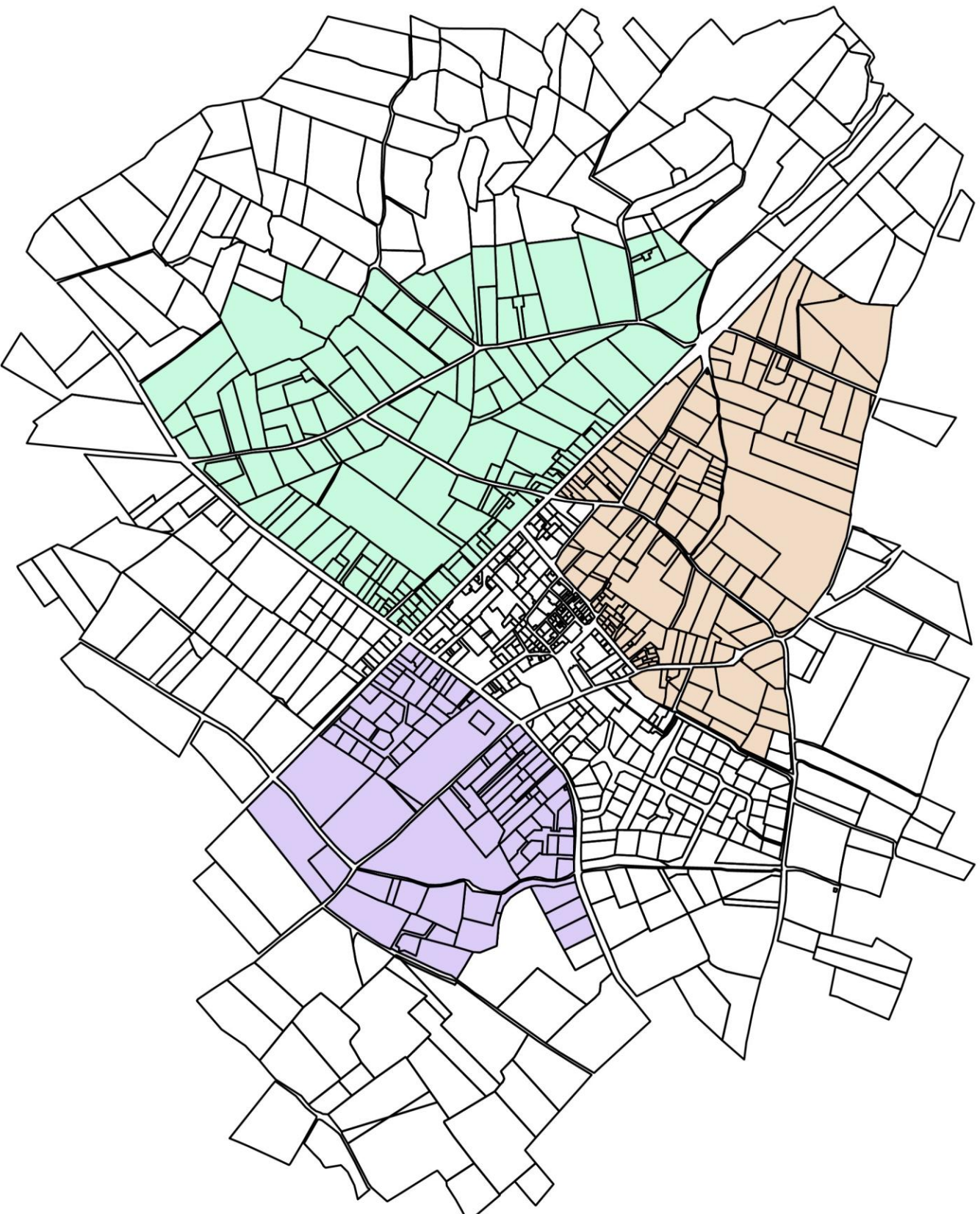
Légende

-  Quartier d'étude 1
-  Quartier d'étude 2
-  Quartier d'étude 3
-  Quartier d'étude 4
-  Quartier d'étude 5
-  Quartier d'étude 6
-  Parcelle







Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Déitivaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan
Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017

Localisation des quartiers d'étude de Plaisan



Légende

-  Quartier d'étude 1
-  Quartier d'étude 2
-  Quartier d'étude 3
-  Parcelle



0 35 70 140 210 280m



Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détiyaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan

Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017



Localisation des quartiers d'étude de Paulhan

Légende

-  Quartier d'étude 1
-  Quartier d'étude 2
-  Quartier d'étude 3
-  Parcelle

Auteurs: Anais Grasset,
Cécile Détiavaud, Victor Chevalier,
Thomas Prud'hon,
Baptiste Laulan
Carte réalisée sous ArcGis et
Adobe Illustrator
Date: 2016-2017



0 55 110 220 330 440m

