

**N°annonce: 96**

Location	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 79m <sup>2</sup>
Prix: 500 €	

Citya Voltaire Immobilier

04-67-88-00-00

Location Local commercial de 79,09m<sup>2</sup> situé sur Clermont L'Hérault à 2min de L'A75.

Il est composé de plusieurs paliers offrant la possibilité de plusieurs espaces de travail, une belle vitrine, deux réserves et un toilette.

Ce local peut accueillir tous types de commerces sauf restauration.

Le local se trouve dans la commune de Clermont-l'Hérault, non loin du centre-ville.

Côté transports en commun, trois arrêts de bus (Gare Routière, Clermont-l'Hérault Centre Commercial et Clermont l'Hérault-Tanes Basses) sont présents dans la commune.

Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises

Les honoraires charge locataire sont de 500,00 euros ( soit 6,32 euros/m<sup>2</sup> ) dont 324,00 euros pour état des lieux ( soit 4,10 euros/m<sup>2</sup> ).

Référence annonce : GES10360004-496

Date de réalisation du diagnostic : 14/11/2019

Honoraires : 500 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450.68 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

