

**N°annonce: 2021-61**

Location	Local commercial
Saint André de Sangonis	Surface bâtiment: 270m <sup>2</sup>
Prix: 1380 €	

Laurent HANDSCHUMADER      06-73-68-82-38

Local commercial disponible le 1<sup>er</sup> octobre situé avenue de Lodève à Saint André de Sangonis est composé de :

- d'une surface de vente ou d'entreposage au rdc de 120 m<sup>2</sup> carrelée avec une réserve de 30 m<sup>2</sup> plus sanitaire.
- A l'étage, une entrée indépendante mène à un espace de bureaux sur un plateau de 120 m<sup>2</sup> cloisonné en plusieurs espaces de travail/réunion avec toilette, kitchenette et une terrasse.

Possibilité de louer indépendamment le haut (690 €) ou le bas (690 €).

Etudie toutes propositions

