

N°annonce: 2019-54

Location ou Vente

Local commercial

Le Bosc

Groupe SPM SAS L'aménagement innovant

Jean François CASADESUS

06-28-72-21-43

developpement@grouppspm.com

Le parc d'activités Michel Chevalier situé sur la commune du Bosc, vous permet d'acquérir ou de louer vos futurs locaux à proximité d'un axe autoroutier.

Le Parc est situé le long de l'A75 à 800 mètres de la sortie 54.

Locaux à vendre: conditions

Livraison en état futur d'achèvement

- Surface de plancher : à partir de 500 m²
- Prestations: bâtiment indépendant à partir de 1000 m² de surface de plancher, construction en acier, bâtiment livré, isolé, hors d'eau, hors d'air, fluides en attente. Enrobés, clôtures, espaces verts.
- Conditions financières: Prix au m² 890 € HT
Honoraire commercialisation: 2% HT à la charge de l'acquéreur

Locaux à louer: prestations et conditions

- Surface de plancher: 2100 m² divisibles à partir de 150 m²
- Prestations: locaux mitoyens isolés, construction en acier, porte sectionnelle et piéton, sanitaires, autres fluides en attente
- Conditions financières: loyer annuel 59 € HT et HC par an
Honoraire charge preneur: 15% HT du montant du loyer annuel HT

Avantages financiers:

- Possibilité d'exonération de l'impôt sur les sociétés (reprise ou création d'entreprise): 100 % pendant 5 ans puis 75 %, 50% et 25% pendant 3 ans.
- Exonération de la contribution économique territoriale pendant 5 ans (reprise ou création)
- Exonération des cotisations sociales patronales pendant 1 an jusqu'à 50 salariés.
- Taxe foncière exonérée pendant 2 ans.
- Aides mobilisables: FEDER et Aides à l'immobilier