

**N°annonce: 113**

Location	Local commercial
Paulhan	Surface bâtiment: 50m <sup>2</sup>
Prix: 600 €	

06-20-55-70-09

Local commercial de 50 m2:

- 1 grand espace commerce,
  - 1 grand espace bureau à l'arrière (avec meuble évier, plusieurs casiers de rangement, espace machine), vitre sans teint depuis le bureau ,
  - 1 petite réserve avec cumulus neuf,
  - 2 toilettes (client et privé),
  - 2 entrées au local (client côté vitrine et entrée de service à l'arrière) -
- Equipements : climatiseur/chauffage, haut parleurs, ...
- Bail : 3/6/9 ou bail précaire reconductible (au choix)
- Loyer Hors Charges : 600 EUR/mois HT
- Charges : 20 EUR/mois HT
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (hors charges)
- Pas de porte : 9 550 EUR (payable en plusieurs fois)
- Sans frais d'agence

