

N°annonce: 108

Location	Bureaux
Gignac	Surface bâtiment: 20m <sup>2</sup>
Prix: 486 €	

TISSOT IMMOBILIER

04-66-67-67-66

Bureaux dans l'Espace de Co-working, Zone Cosmo Gignac

1er et dernier étage - Superficie : 20m<sup>2</sup> d'espace de travail privatif +9 m<sup>2</sup> de quote part de partie commune

Espaces communs : Accueil et coin tisanerie - Climatisation réversible, chauffage individuel à air pulsé - Parking public gratuit Aspects Financiers :

- Loyer : 4 272€ HT/HC par an,
  - Provisions pour charges locatives : 580€ HT par an, avec régularisation annuelle
  - Provisions pour Taxe foncière : 360€ HT par an avec régularisation annuelle
  - Dépôt de garantie : 1 terme de loyer
  - Paiement du loyer : Mensuel - Honoraires à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT/HC, soit 640€ HT
- Éléments Complémentaires :
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : € TTC/an.
  - Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence annonce : LP488-COMPANY391451XF

Montant des charges : 58 € / mois Honoraires : 640 €

