

N°annonce: 95

Location	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 87m ²
Prix: 1400 €	

Laborie Immobilier

04-67-88-05-67

Vous recherchez un local professionnel bien situé à Clermont-l'Hérault?

Ne cherchez pas plus loin! Notre agence immobilière est ravie de vous présenter une opportunité exceptionnelle.

Description du Local: Adresse: Clermont-l'Hérault Surface: 87.28 m² (rez-de-chaussée)

Normes handicapées

Places de parking devant Aménagement

Intérieur:

Accueil spacieux de 24.6 m² avec un bar pouvant accueillir plusieurs ordinateurs Espace de rangement Salle d'attente chaleureuse de 7.54 m² 2 toilettes avec lave-mains 4 salles d'examen de différentes tailles (14.75 m², 18.83 m², 4.15 m², 10.06 m²)

Caractéristiques: Conforme aux normes actuelles, aucun travaux à prévoir Climatisations réversibles dans toutes les pièces Idéal pour un cabinet médical ou une entreprise

Disponibilité: Disponible immédiatement

Loyer: 1400 euros par mois

Ce local professionnel offre un espace fonctionnel et bien aménagé, répondant aux besoins des professionnels de la santé ou des entreprises.

Surface : 87 m² Loyer : 1400 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 1400 €

Dépôt de garantie : 1400 €

Consommation énergie primaire : 97 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 0 kWh/m²/an

