

N°annonce: 80

Location	Local commercial
Saint André de Sangonis	Surface bâtiment: 360m <sup>2</sup>
Prix: 2100 €	Surface terrain: 1 000m <sup>2</sup>

AIMÉ Cédric	06-20-90-52-21	info@sci-amgd.fr
-------------	----------------	------------------

Local commercial de 360 m<sup>2</sup> pour une activité artisanale ou commerciale situé dans la zone Ecoparc la garrigue idéalement situé à coté de l'A75 (entrée/sortie d'autoroute) disposant d'un terrain de 1000 m<sup>2</sup> pour stationner. Le local est composé de 2 espaces séparés utilisés actuellement en bureaux et showroom mais aménageables selon vos besoins, d'un vestiaire avec sanitaires et douche et d'un grand atelier central. Equipements proposés: mezzanine de 40 m<sup>2</sup>, triphasé, circuit air comprimé, climatisation, fibre, eau gratuite. Disponible à partir du 01 mars 2024.

