N°annonce: 45

Location	Bâtiment
Saint André de Sangonis	Surface bâtiment: 558m²
	Surface terrain: 425m²

BASSEVILLE Frédéric 06-09-87-85-61 frederic.basseville@somahu.com

À louer, locaux d'activités situé dans l'écoparc Cœur d'Hérault « la Garrigue » à St André de Sangonis, au Nord-Ouest de Montpellier.
Proximité immédiate avec l'autoroute A75. Parkings extérieurs privatif.

Doté d'une partie Atelier de 280m² ainsi que de 278m2 de Bureaux, l'ensemble des locaux sont prêt à l'usage avec la partie bureau qui a été refaite récemment à neuf. On y retrouve également tous les systèmes de sécurités : alarme, vidéo-surveillance et un contrôle d'accès pour l'ensemble des pièces pouvant être sensibles. De grandes fenêtres viennent apporter de la luminosité et un confort de travail. Chacune d'elles est équipée de stores extérieurs en sus des climatisations présentes.
Coté Atelier on retrouve deux grandes portes sectionnelles de 4.4m par 4.4m avec une hauteur sous plafond comprise entre 4.4m et 5.5m.
Deux zones sécurisées sont prévues pour le stockage ou autre.
Le bâtiment est construit avec des murs en bardage isolés et un toit en bac acier double peau.

La commune de Saint-André-de-Sangonis est située à 25 minutes au Nord-Ouest de Montpellier, desservie par l'A75 elle bénéficie d'une situation privilégiée qui justifie son essor important ces dernières années. L'écoparc Cœur d'Hérault "La Garrigue" regroupe de nombreuses PME des secteurs de l'artisanat, de l'industrie et des services mais aussi des enseignes renommées telles que Baures, Point.P ou Chausson Matériaux ainsi que des restaurants.

