N°annonce: 229

Location	Local commercial
Montarnaud	
Prix: 3200 € HTHC	Surface terrain: 400m²

QUEROL Patrick 07-88-79-52-22

Local à usage commercial, situés au PAE la Tour à Montarnaud, composer:

Un rez de chaussée d'une superficie totale de 110.40 m2:

- Un Open space d'une superficie de 89.72 m2
- Un dégagement d'une superficie de 6.22 m2
- Toilettes accessibilité PMR d'une superficie de 5.11 m2
- Local personnel d'unr supercifie de 9.35 m2

A l'étage d'une superficie totale 82.43 m2:

- Un bureau n°1 de 26.94 m2
- Un bureau n°2 de 23.30 m2
- Un bureau n°3 de 15.40 m2
- Un dégagement de 7.89 m2
- Un sanitaire de 8.90 m2

Un dépôt brut de béton avec un portail selectionnel électrique de 68 m2.

Extérieur avec une surface utilisable de 400 m2 comprenant 10 places de parking dont une place parking PMR.

Prestations:

Volets roulants électriques
Accès batiment par portail motorisé
Plancher chauffant rafraichissant au RDC
Traitement de l'acoustique dans l'open Space
Carrelage sur toute la surface
Coin déjeuner
Etat impeccable
Fibre
Climatisation réversible au R+1

