

**N°annonce: 216**

Vente	Local commercial
Lodève	Surface bâtiment: 90m <sup>2</sup>
Prix: 115 000 €	

Agence IAD Immobilier Laetitia CAYLA

06-62-90-60-67

Ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation situé en plein centre ville de Lodève, sur un axe passant et à proximité immédiate de toutes commodités.

Il est composé de :

- Au rez de chaussée: un beau local commercial de 46 m<sup>2</sup> avec pierres apparentes, bénéficiant d'une grande vitrine, il dispose également d'un coin évier et d'une cave en sous sol.
- Au 1<sup>er</sup> étage: un appartement d'environ 36.30 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur l'espace de vie de 21.69 m<sup>2</sup>, une chambre 9.21 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 5.40 m<sup>2</sup>.

