

N°annonce: 191

Location Local commercial

Saint André de Sangonis Surface bâtiment: 90m²

Prix: 525 €

Communauté de Communes Vallée de l'Hérault

economie@cc-vallee-herault.fr

La Communauté de Communes Vallée de l'Hérault, en partenariat avec la foncière solidaire Villages Vivants, lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour l'occupation temporaire d'un local commercial vacant situé au cœur du centre-ville de Saint-André-de-Sangonis.

Objectif du dispositif

Ce dispositif de « test d'activité » offre la possibilité à un porteur de projet de tester son commerce dans des conditions avantageuses :

- Loyer réduit
- Engagement souple Communauté de Communes du Lodévois et Larzac
- Accompagnement personnalisé

L'objectif est de favoriser l'installation pérenne d'activités économiques locales et durables.

Local disponible

Adresse : 23 cours de la Place (anciennement agence bancaire)

• Surface: 90 m²

Communauté de Communes

• Caractéristiques : vitrine sur rue, accessibilité PMR, prêt à l'emploi

Candidats recherchés

Communauté de Communes du Clermontais

La CCVH recherche des porteurs de projets dans le commerce, l'artisanat ou les services de proximité, proposant une activité innovante ou complémentaire à l'offre existante (ex. : traiteur, atelier-boutique, restauration à emporter...).

Les projets collectifs ou collaboratifs seront particulièrement valorisés.

Conditions avantageuses

- Durée d'occupation : 6 à 12 mois, renouvelable (maximum 36 mois)
- Loyer réduit : 525g€n de moiseloppement économique du Pays Cœur d'Hérault ZAE La Garrigue – 5 rue de la Lucques – 34725 Saint André de Sangonis 04 67 57 01 01 – economie@coeur-herault.fr

• Charges: environ 125 € HT / mois

• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Le/la lauréat·e bénéficiera d'un **suivi personnalisé** de la CCVH et de Villages Vivants, ainsi que de **conditions facilitantes** pour développer son activité.

Si le test est concluant, une installation durable pourra être envisagée.

Modalités complètes et dossier de candidature à télécharger : <u>Appels à projets - Site officiel - Communauté de communes Vallée de l'Hérault</u>.

Dépôt des candidatures: du 1er octobre au 30 novembre par mail à l'adresse suivante: //-->

