

N°annonce: 191

Location

Local commercial

Saint André de Sangonis

Surface bâtiment: 90m²

Prix: 525 €

Communauté de Communes Vallée de l'Hérault

economie@cc-vallee-herault.fr

La **Communauté de Communes Vallée de l'Hérault**, en partenariat avec la **foncière solidaire Villages Vivants**, lance un **Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)** pour l'**occupation temporaire d'un local commercial vacant** situé au cœur du centre-ville de **Saint-André-de-Sangonis**.

Objectif du dispositif

Ce dispositif de « **test d'activité** » offre la possibilité à un **porteur de projet** de tester son commerce dans des **conditions avantageuses** :

- **Loyer réduit**
- **Engagement souple**
- **Accompagnement personnalisé**

L'objectif est de favoriser l'installation pérenne d'activités économiques locales et durables.

Local disponible

- **Adresse** : 23 cours de la Place (anciennement agence bancaire)
- **Surface** : 90 m²
- **Caractéristiques** : vitrine sur rue, accessibilité PMR, prêt à l'emploi

Candidats recherchés

La CCVH recherche des **porteurs de projets dans le commerce, l'artisanat ou les services de proximité**, proposant une **activité innovante ou complémentaire** à l'offre existante (ex. : traiteur, atelier-boutique, restauration à emporter...).

Les projets collectifs ou collaboratifs seront particulièrement valorisés.

Conditions avantageuses

- **Durée d'occupation** : 6 à 12 mois, renouvelable (maximum 36 mois)
- **Loyer réduit** : 525 € HT / mois

- **Charges** : environ 125 € HT / mois
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer

Le/la lauréat-e bénéficiera d'un **suivi personnalisé** de la CCVH et de Villages Vivants, ainsi que de **conditions facilitantes** pour développer son activité.

Si le test est concluant, une **installation durable** pourra être envisagée.

Modalités complètes et dossier de candidature à télécharger : [Appels à projets - Site officiel - Communauté de communes Vallée de l'Hérault](#).

Dépôt des candidatures: du 1er octobre au 30 novembre par mail à l'adresse suivante: //-->