

N°annonce: 190

Location ou Vente

Bâtiment

Montarnaud

Le Bien Fondé

06-08-84-23-21

calventusmc@hotmail.fr

Ensemble immobilier situé sur le parc d'activité économique de "La tour" de 570 m2 sur une parcelle de 877 m2:

Entrepôt de 267 m2 comprend une mezzanine de 105 m2 offrant des options de stockage et d'aménagement flexibles pour diverses activités industrielles. 10 places de parking privatives.

Un garage de 80 m2 avec un accès direct à l'entrepôt facilite les possibilités de stockage ou d'expédition.

Bureaux de 161 m2 se compose de 6 unités allant de 18 m2 à 23 m2 idéales pour les équipes de travail variées ou des espaces de coworking.

Appartement T2 de 60 m2 dispose d'une terrasses de 29 m2 et d'un séjour spacieux de 37 m2 avec cuisine ouverte.

L'ensemble immobilier se distingue par ses caractéristiques techniques avancées, garantissant confort et efficacité énergétique.

Location/loyer HC/HT: 5200 € par mois

Vente: 890 000 € HT

