N°annonce: 189

Location	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 100m²
Prix: 1140 €	

Laborie Immobilier

04-12-35-43-67

Local Professionnel de 100 m² à Louer – Clermont-l'Hérault (Zone des Tanes Basses)

Emplacement stratégique :
Situé au cœur de la **zone commerciale des Tanes Basses**, à proximité immédiate de la sortie **A75**, ce local professionnel de **100 m²** au **1er étage (sans ascenseur)** est **disponible immédiatement**.

Caractéristiques du bien :

- **Surface :** 100 m²
- **Configuration :**
  - Une **grande pièce lumineuse** avec rangements intégrés
  - Une **salle de réunion spacieuse**
  - Une **pièce d'archives**
  - Une **kitchenette avec toilettes**
  - Une **salle d'attente commune**

Le local est **entièrement meublé** avec **bureaux** et mobilier
Climatisation dans toutes les pièces
Fibre optique installée
Conforme aux **normes en vigueur**

Accès & stationnement :

- Plusieurs **places de parking disponibles** pour clients et collaborateurs
- Accès facile depuis l'autoroute A75

Conditions de location :

- **Loyer mensuel charges comprises :** 1 140 €
  - Dont **charges :** 150 € (incluant toutes les charges)

- **Honoraires à la charge du locataire :** 990 €
- **Disponibilité :** Immédiate

Informations complémentaires :

- **DPE :** Non communiqué
- **Consommation énergie finale :** 0 kWh/m²/an