

N°annonce: 189

Location	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 100m ²
Prix: 1140 €	

Laborie Immobilier
04-12-35-43-67

Local Professionnel de 100 m² à Louer – Clermont-l'Hérault (Zone des Tanes Basses)

Emplacement stratégique :

Situé au cœur de la **zone commerciale des Tanes Basses**, à proximité immédiate de la sortie **A75**, ce local professionnel de **100 m²** au **1er étage (sans ascenseur)** est **disponible immédiatement**.

Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 100 m²
- **Configuration** :
 - Une **grande pièce lumineuse** avec rangements intégrés
 - Une **salle de réunion spacieuse**
 - Une **pièce d'archives**
 - Une **kitchenette avec toilettes**
 - Une **salle d'attente commune**

Le local est **entièrement meublé** avec **bureaux** et mobilier

Climatisation dans toutes les pièces

Fibre optique installée

Conforme aux **normes en vigueur**

Accès & stationnement :

- Plusieurs **places de parking disponibles** pour clients et collaborateurs
- Accès facile depuis l'autoroute A75

Conditions de location :

- **Loyer mensuel charges comprises** : 1 140 €

- Dont **charges** : 150 € (incluant toutes les charges)

- **Honoraires à la charge du locataire** : 990 €
- **Disponibilité** : Immédiate

Informations complémentaires :

- **DPE** : Non communiqué
- **Consommation énergie finale** : 0 kWh/m²/an