

N°annonce: 188

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Location | Bureaux |
| Clermont l'Hérault | Surface bâtiment: 95m ² |
| Prix: 970 € | |

| | |
|------------------|----------------|
| IAD | |
| CHARBUT Caroline | 07-54-32-56-98 |

Bureaux / Local Professionnel – 95 m² à Louer à Clermont-l'Hérault

Emplacement idéal :

Situé à **Clermont-l'Hérault**, dans un environnement **calme, facile d'accès** et à proximité immédiate de **toutes commodités** (commerces, banques, médecins, pharmacie...), ce local professionnel est une **opportunité rare** à une minute à pied de la **gare routière** et du **centre-ville**.

Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 95 m² (environ)
- **Disposition** :
 - 3 pièces
 - 1 WC indépendant
- **Aménagement** : en cours ou à prévoir selon le projet d'activité
- **Accès PMR**
- **Stationnement facile** : places disponibles devant le local

Type d'activités autorisées : toutes sauf **restauration**

Conditions de location :

- **Loyer mensuel charges comprises** : 970 €
 - Dont **charges** : 20 € / mois
- **Honoraires à la charge du locataire** : 1 000 €
- **Disponibilité** : Libre de toute occupation

Informations complémentaires :

- **DPE** : Non soumis
- Agence de développement économique du Pays Cœur d'Hérault
ZAE La Garrigue – 5 rue de la Lucques – 34725 Saint André de Sangonis
04 67 57 01 01 – economie@coeur-herault.fr

- **GES** : Non soumis