

N°annonce: 184

Location	Local commercial
Saint André de Sangonis	Surface bâtiment: 240m ²
Prix: 2200 €	

Tom	06-79-78-04-63
-----	----------------

À LOUER – Local Commercial 240 m² + Parking 245 m² – Zone d'Activité Les Garrigues

Emplacement : Zone d'activité Les Garrigues – Clermont-l'Hérault

Surface intérieure : 240 m²

Parking privé : 245 m²

Disponibilité : 1^{er} juin 2025

Bail commercial 3/6/9

Loyer mensuel : 2 000 € HT + charges (OM et eau)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Description des espaces :

- **Showroom vitré / Open space :** 70 m², grande hauteur sous plafond
- **Garage / Stock :** 30 m² + **mezzanine de rangement** de 25 m²
- **Bureaux :**
 - Bureau ouvert : 20 m² + 15 m²
 - Bureau fermé : 18 m²
- **Salle de réunion :** 25 m²
- **Espaces de rangement / stock :** 2 x 12 m²
- **Blocs sanitaires :** niveau bas et niveau haut

Équipements & Atouts :

- **Fibre optique haut débit installée** (hors abonnement)
- **Compteur électrique 36 kVA** (puissance modifiable)
- **Emplacement stratégique en première ligne intérieure de zone**

- **Grand parking privé de 245 m²**

Un espace professionnel fonctionnel, bien situé, idéal pour activité commerciale, artisanale ou de services.