

N°annonce: 182

Location	Local commercial
Péret	Surface bâtiment: 50m ²
Prix: 480 €	

Immo Cœur d'Hérault

04 67 96 00 60

Ce **local de 50 m²** situé en **rez-de-chaussée** est idéal pour une activité **commerciale ou professionnelle**. Il est doté de :

- **Sanitaires privatifs**
- **Climatisation réversible**
- **Accès facile** en centre-village

Conditions financières :

- **Loyer** : 480 € / mois
- **Charges locatives** : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle (Entretien climatisation et taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire)
- **Honoraires** : 480 € TTC à la charge du locataire
- **Dépôt de garantie** : 960 €

Performance énergétique :

- Consommation énergie primaire : **0 kWh/m²/an**
- Consommation énergie finale : **Non communiqué**