

N°annonce: 181

Vente

Local commercial

Clermont l'Hérault

Prodeom Immobilier

06-98-80-86-74

Situés entre **Montpellier et Béziers**, ces **locaux professionnels neufs** font partie d'un ensemble immobilier moderne, stratégiquement implanté à proximité immédiate de l'**A75 et A750**, du **centre-ville**, du **pôle commercial**, et de la **gare**.

Idéal pour :

- Professions libérales
- Activités de services
- Commerces de proximité

Caractéristiques des locaux :

- **Surface disponible** : 52 m² (autres surfaces entre 42 et 148 m², certains avec terrasse ou mezzanine)
- **Modularité** : possibilité de regrouper plusieurs lots pour adapter l'espace à vos besoins
- **Construction RE 2020** : conforme aux dernières normes thermiques
- **Stationnement** : places de parking en sous-sol proposées en option

Exemples de lots disponibles :

- Commerce 52,5 m² : à partir de **127 428 € HT**
- Bureau 53,5 m² : à partir de **104 325 € HT**
- Bureau 144 m² avec terrasse : à partir de **308 880 € HT**
- Commerce 58,5 m² vitré : à partir de **135 825 € HT**

Atouts du programme :

- **Architecture contemporaine** et prestations de qualité
- **Visibilité optimale** et facilité d'accès
- **Accompagnement personnalisé** par PRODEOM jusqu'à la livraison

- Cadre dynamique au **cœur de l'Hérault**, propice au développement professionnel

Performance énergétique :

- **Consommation d'énergie primaire** : 40 kWh/m²/an
- **Consommation d'énergie finale** : 1 kWh/m²/an
- **Estimation des dépenses annuelles d'énergie** : entre **1 € et 2 €**(indexation 2020, abonnements compris)