

N°annonce: 180

Location

Bureaux

Clermont l'Hérault

Surface bâtiment: 71m²

Prix: 890 €

Laborie Immobilier

04-12-35-70-90

Situés **au 1er étage** d'un bâtiment professionnel, ces **bureaux d'une superficie de 71 m²** sont parfaitement adaptés pour une activité libérale, tertiaire ou administrative.

L'ensemble comprend :

- Une **salle d'attente**
- Une **petite cuisine**
- **Trois grands bureaux** lumineux
- Une **pièce de rangement**
- **Toilettes** dans les parties communes du bâtiment
- **Climatisation réversible** dans toutes les pièces
- **Stationnement facile** grâce à plusieurs places de parking disponibles devant l'immeuble

Conditions financières :

- **Surface** : 71 m²
- **Loyer mensuel** : 990 € charges comprises
- **Montant des charges** : 90 € / mois
- **Dépôt de garantie** : 900 €
- **Honoraires** : 900 € TTC à la charge du locataire

Performance énergétique :

- Consommation énergie primaire : **Non communiqué**
- Consommation énergie finale : **0 kWh/m²/an**

