N°annonce: 179

Location	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 90m²
Prix: 800 €	

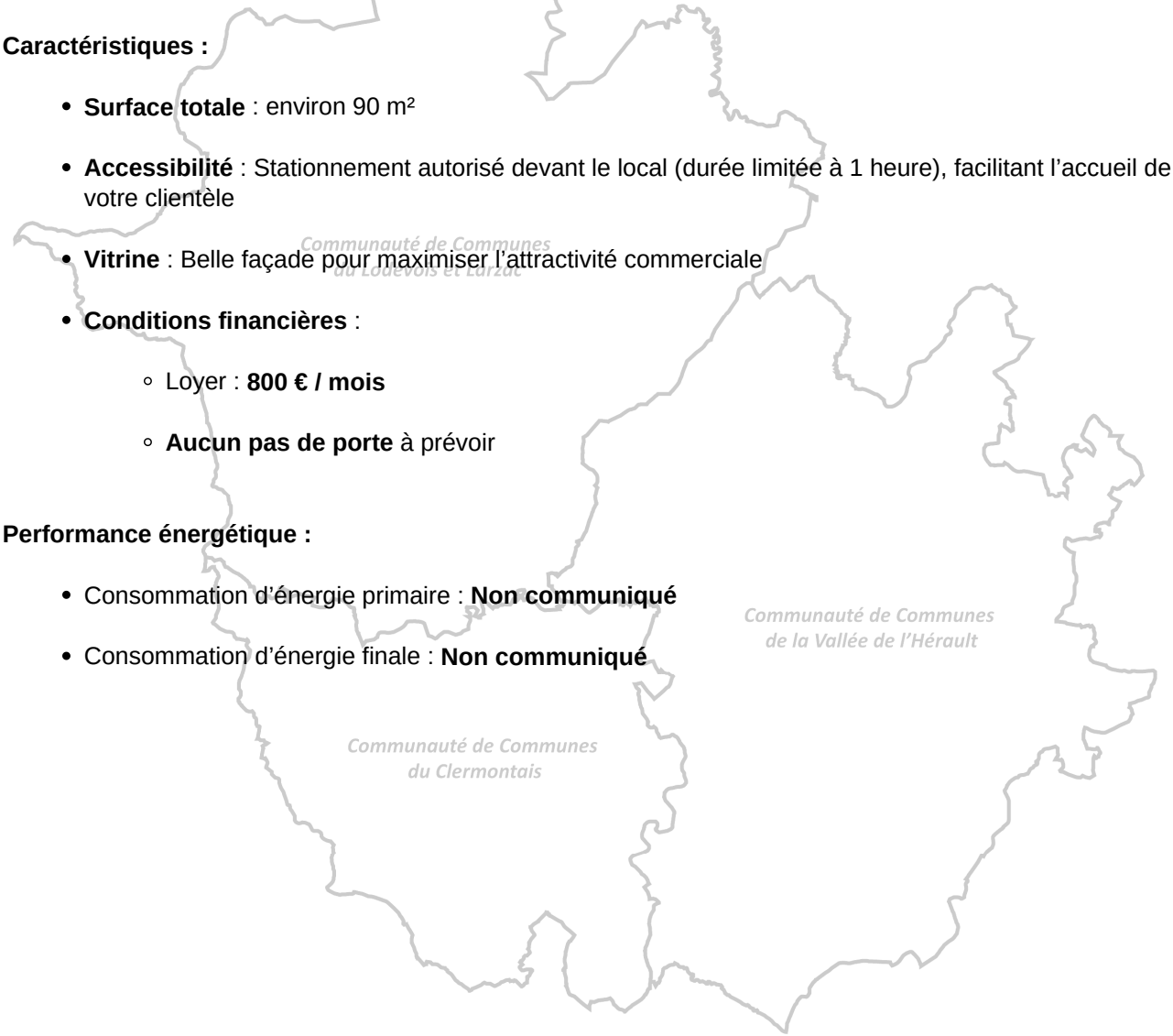
Laborie Immobilier

04-12-35-41-57

Local commercial de **90 m²**, bénéficiant d'une **vitrine attrayante**, idéal pour toute activité commerciale. Emplacement **stratégique** au cœur du centre-ville, dans une rue très passante, **juste en face du marché hebdomadaire du mercredi**, garantissant un excellent flux piéton et une visibilité maximale.

Caractéristiques :

- **Surface totale** : environ 90 m²
- **Accessibilité** : Stationnement autorisé devant le local (durée limitée à 1 heure), facilitant l'accueil de votre clientèle
- **Vitrine** : Belle façade pour maximiser l'attractivité commerciale
- **Conditions financières** :
  - Loyer : **800 € / mois**
  - **Aucun pas de porte** à prévoir

Performance énergétique :

- Consommation d'énergie primaire : **Non communiqué**
- Consommation d'énergie finale : **Non communiqué**