

N°annonce: 173

Location	Local commercial
Lodève	Surface bâtiment: 73m <sup>2</sup>
Prix: 650 €	

Arthur Immo.com

04-67-88-77-74

Situé à Lodève, ce local commercial est parfaitement adapté pour un **métier de bouche** (boucherie, traiteur, etc.). Il offre un espace spacieux et fonctionnel, avec des équipements permettant d'accueillir une activité alimentaire, notamment des **chambres froides**.

Le local bénéficie d'un **parking à proximité**, facilitant l'accès pour vos clients et fournisseurs.

#### Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 73 m<sup>2</sup>
- **Loyer mensuel** : 650 €
- **Montant des charges mensuelles** : 100 € (prévisionnelles avec régularisation annuelle)
- **Honoraires à la charge du locataire** : 780 €
- **Dépôt de garantie** : 1 300 €
- **Loyer annuel hors taxes** : 7 800 €

DPE : Non soumis au DPE

#### Consommation énergie :

- **Consommation énergie primaire** : Non communiqué
- **Consommation énergie finale** : Non communiqué