N°annonce: 172

Vente	Local commercial
Lodève	Surface bâtiment: 78m²
Prix: 49500 €	

Roques Immobilier

04-12-35-53-58

À vendre : Local professionnel de **77,75 m²** situé dans un magnifique immeuble en plein centre de Lodève. Des travaux sont à prévoir pour l'aménagement de cet espace comprenant :

- **Trois pièces** :
  - 23,05 m²
  - 10,45 m²
  - 25,45 m²
- **Cuisine** : 14,85 m²
- **Toilettes** : 1,15 m²
- **Dégagement** : 2,80 m²



Commentaires : Idéal pour une **profession libérale**, avec **entrée indépendante**. La copropriété est en **bon état**.

Surface : 78 m²
Prix du bien : 49 500 €

Consommation énergie :

- **Consommation énergie primaire :** 259 kWh/m²/an
- **Consommation énergie finale :** 0 kWh/m²/an