

N°annonce: 170

Vente	Local commercial
Lodève	Surface bâtiment: 366m ²
Prix: 195000 €	

Arthur Immo.com

04-67-88-77-74

Local Commercial 366 m² - Lodève

Local Commercial sur Axe Très Passant - Entrée de Ville

À vendre : Local commercial d'une surface totale de **366 m²**, idéalement situé sur un axe très passant en entrée de ville. Ce bien comprend :

- **Hall d'exposition** de 110 m²
- **1 bureau** et **2 bureaux indépendants**
- **Vestiaire avec douche et cuisine**
- **Dépôt de 162 m²** à l'arrière avec **garage** de 31 m²

Surface : 366 m²

Prix du bien : 195 000 €

Prix du bien hors honoraires : 185 000 €

Honoraires TTC : 5.41 % soit 10 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Consommation énergie :

- **Consommation énergie primaire** : Non communiqué
- **Consommation énergie finale** : Non communiqué