

**N°annonce: 167**

Vente	Local commercial
Clermont l'Hérault	Surface bâtiment: 132m <sup>2</sup>
Prix: 140000 €	

Yoann MARTIN	07-67-66-84-90
--------------	----------------

local commercial à la vente, situé en plein cœur de **Clermont-l'Hérault**.

Ce local spacieux et lumineux représente une véritable **opportunité d'investissement** ou d'implantation pour votre activité.

Actuellement libre de tout occupant, il bénéficie d'un emplacement idéal et de stationnements à proximité, ce qui en fait un choix stratégique pour tout type de projet.

**Surface** : 132 m<sup>2</sup>

**Prix du bien** : 140 000 €

**Honoraires** : À la charge du vendeur

**Caractéristiques du bien** : *Communauté de Communes du Lodévois et Larzac*

- Non soumis au DPE
- Pas de procédure en cours dans la copropriété
- Nombre de lots : 8
- **Consommation énergie primaire** : Non communiqué
- **Consommation énergie finale** : Non communiqué

*Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault*

*Communauté de Communes du Clermontais*