N°annonce: 164

Location	Local commercial
Saint André de Sangonis	Surface bâtiment: 62m²
Prix: 705 €	

Fernandez Immobilier

06-27-25-94-54

Saint André de Sangonis - Location Local Professionnel ou Commercial

À louer : Local en rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 62 m², idéalement situé dans le centre du village, à proximité immédiate de toutes les commodités. Ce local est hors métiers de bouche.

Description du bien :

- Local en bon état, composé d'une grande pièce principale avec vitrine donnant sur la rue.
- Deux pièces donnant sur une cour intérieure non accessible.
- Un grand WC indépendant avec lavabo.
- Chauffage électrique.

Idéal pour des bureaux.
Disponible à partir du 1er avril.

Loyer : 705 €

- Provision sur charges : 20 € par mois (régularisation annuelle)

Honoraires à la charge du locataire : 493 € TTC

- Frais de visite / dossier / rédaction du bail : 407 € TTC
- Honoraires état des lieux : 86 € TTC

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges, soit 1370 €

DPE : établi le 04/07/2023 - DPE Vierge
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques