

N°annonce: 161

Location	Local commercial
Gignac	Surface bâtiment: 120m <sup>2</sup>

CapiFrance	
Cyril GRENADOS	06-60-36-03-22

Local/Bureau - Bail à Céder

### OPPORTUNITÉ COMMERCIALE À SAISIR – DROIT AU BAIL À GIGNAC (34)

Vous cherchez un emplacement pour votre activité ? Ne cherchez plus !  
Au nord de Montpellier, sur une commune dynamique et propice à tout type de commerce !

#### Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 120 m<sup>2</sup> de plain-pied
- **Emplacement** : Axe passant et très visible
- **Parkings** : Proches du local
- **Activités possibles** : Restauration, commerce, services, etc.
- **Extraction** : Idéale pour une cuisine, pizzeria, snack ou autres types d'activités
- **Loyer attractif** : 14 400 € / an
- **Droit au bail** : 21 000 €

**Un potentiel commercial important pour développer votre activité dans un environnement dynamique et en pleine croissance !**

**Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !**

**Honoraires d'agence** : À la charge de l'acquéreur, soit 40% TTC du prix hors honoraires.

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :**  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Réseau Immobilier CAPIFRANCE

Votre agent commercial : Cyril GRENADOS (RSAC N°510 118 300 - Greffe de MONTPELLIER)  
Référence annonce : 340936813001

**Non soumis au DPE**

**Cession de bail : 14 400 € / an**

