

**N°annonce: 159**

Location	Bureaux
Gignac	Surface bâtiment: 200m <sup>2</sup>
Prix: 2200 €	

Saint Benoit Immobilier

04-67-57-37-37

Proche de GIGNAC à ANIANE, ensemble de bureaux à louer en excellent état, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup>.  
L'espace comprend :

- Un accueil avec salle d'attente
- Six bureaux et une salle de réunion
- Un coin réfectoire
- Parkings extérieurs
- Chauffage par climatisation réversible

**Loyer mensuel : 2200 € TTC**

**Montant des charges : 200 € / mois**

**Honoraires à la charge du locataire : 2880 €**

**Dépôt de garantie : 3200 €**

**Consommation énergétique :**

- Consommation énergie primaire : 197 kWh/m<sup>2</sup>/an
- Consommation énergie finale : Non communiqué

