N°annonce: 149

Location ou Vente	Local commercial
Clermont l'Hérault	

ABC IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04-67-00-70-07

Locaux Commerciaux et/ou d'Activité Divisibles à Louer ou à Vendre – Clermont-l'Hérault

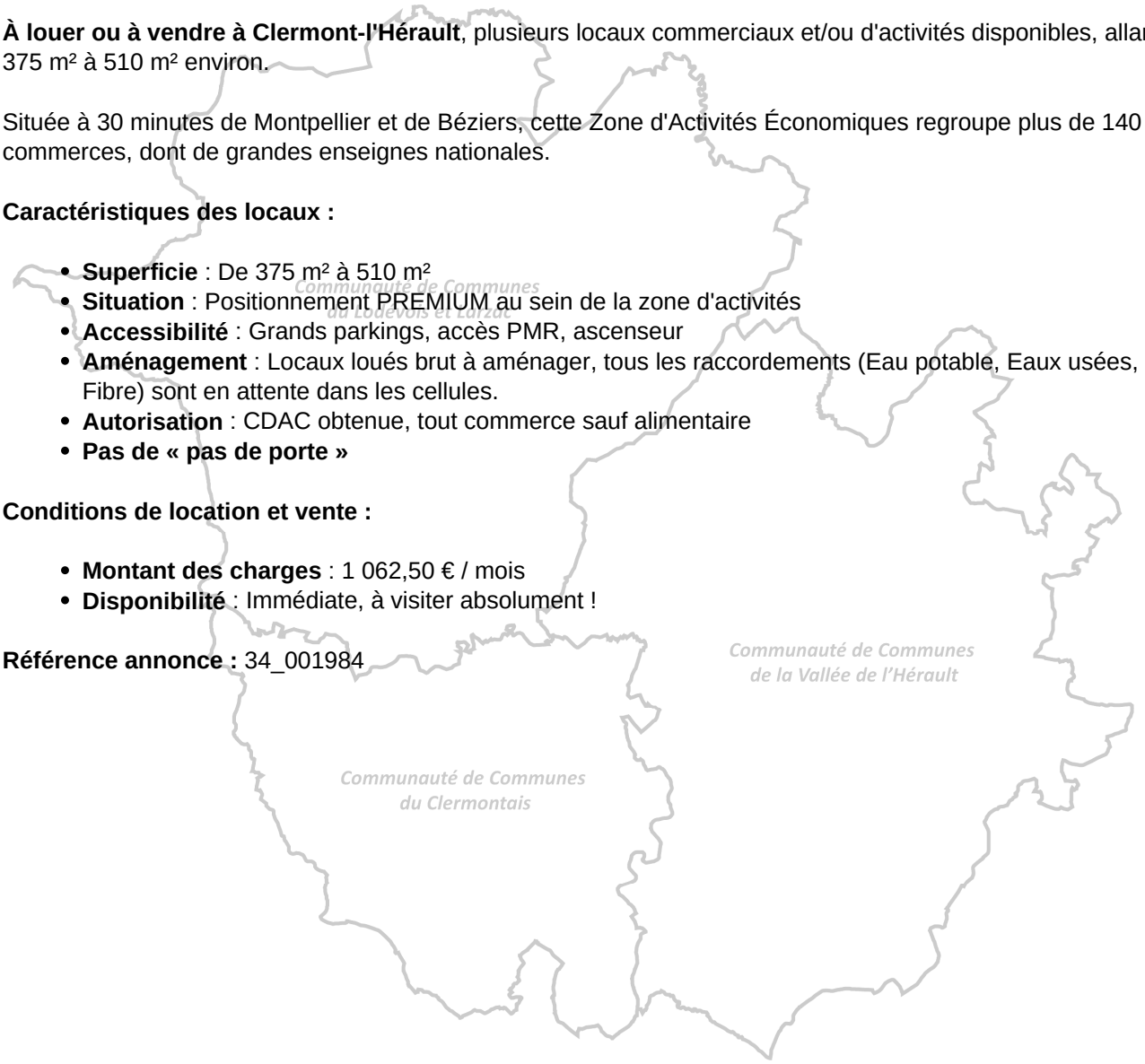
À louer ou à vendre à Clermont-l'Hérault, plusieurs locaux commerciaux et/ou d'activités disponibles, allant de 375 m² à 510 m² environ.

Située à 30 minutes de Montpellier et de Béziers, cette Zone d'Activités Économiques regroupe plus de 140 commerces, dont de grandes enseignes nationales.

Caractéristiques des locaux :

- **Superficie** : De 375 m² à 510 m²
- **Situation** : Positionnement PREMIUM au sein de la zone d'activités
- **Accessibilité** : Grands parkings, accès PMR, ascenseur
- **Aménagement** : Locaux loués brut à aménager, tous les raccordements (Eau potable, Eaux usées, EDF, Fibre) sont en attente dans les cellules.
- **Autorisation** : CDAC obtenue, tout commerce sauf alimentaire
- **Pas de « pas de porte »**

Conditions de location et vente :

- **Montant des charges** : 1 062,50 € / mois
- **Disponibilité** : Immédiate, à visiter absolument !

Référence annonce : 34_001984